

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Wykaz powierzchni oraz zakres prac porządkowych przewidzianych na posesji przy ulicach Przybyszewskiego 63, 65 oraz Przesmyckiego 10 we Wrocławiu.**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności sprzątanego i cyklicznego wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia w pkt III - V.

#### **A: ul. Przybyszewskiego 63, 65**

##### **I. Powierzchnie przewidziane do codziennego sprzątania:**

1. Tereny utwardzone o powierzchni 4816 m<sup>2</sup>, w tym parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki i teren zbiórki odpadów (kostka betonowa, płyta ażurowa Meba).
2. Wejścia do budynków w sezonie zimowym, w tym schody, podjazdy dla wózków inwalidzkich (nawierzchnia betonowa, kostka betonowa) o powierzchni 168 m<sup>2</sup>.
3. Alejki (patio, pergola) – o powierzchni 1738 m<sup>2</sup>.
4. Tereny zielone o powierzchni 9670 m<sup>2</sup>.
5. Tereny przylegające do granic nieruchomości - chodniki o powierzchni 735 m<sup>2</sup>.

#### **B: ul. Przesmyckiego 10**

##### **II. Powierzchnie przewidziane do codziennego sprzątania:**

1. 1.350 m<sup>2</sup> - tereny utwardzone ( kostka brukowa) o powierzchni, w tym parkingi i drogi wewnętrzne.
2. 1.000 m<sup>2</sup> - alejki żwirowe w parku.
3. 15.000 m<sup>2</sup> - tereny zielone (trawniki).
4. 50 m<sup>2</sup> - skarpa obsadzona iglakami.
5. 244 m<sup>2</sup> - taras.
6. 175 m<sup>2</sup> - schody wejściowe.

#### **Zakres prac prowadzonych na terenie całej posesji**

##### **III. Rodzaje czynności:**

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości dróg, chodników, miejsc parkingowych, terenów utwardzonych przyległych do granic nieruchomości,
2. Sprzątanie i utrzymanie terenów zielonych.

#### **IV. Zakres sprzątania powierzchni terenów zewnętrznych utwardzonych oraz wejść do budynków – sprzątanie codzienne:**

##### 1. Do codziennych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Maszynowe czyszczenie dróg i chodników, w tym chodników zewnętrznych wokół posesji,
- 1.2. Zamiatanie alejek,
- 1.3. Opróżnianie koszy zewnętrznych ze śmieci oraz wykładanie ich każdorazowo workami,
- 1.4. Czyszczenie i utrzymanie w czystości terenów w pobliżu kontenerów na śmieci,
- 1.5. Mycie ławek,
- 1.6. W okresie zimowym na bieżąco odśnieżanie wejść, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia. W razie potrzeby czynność musi być powtarzana.
- 1.7. Na bieżąco odśnieżanie i posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia terenów utwardzonych i w razie konieczności wywóz zalegającego lodu i śniegu, który mógłby utrudnić sprawną komunikację na terenie obiektu,

##### **Uwaga!**

##### **Stosowanie soli, ze względu na ochroną środowiska jest niedozwolone!**

- 1.8. Usuwanie wrastającej trawy, chwastów, samosiejek itp.,
- 1.9. Bieżące usuwanie opadłych liści z całego terenu zewnętrznego utwardzonego objętego zamówieniem,
- 1.10. Wywóz z obiektu zebranych liści we własnym zakresie i na własny koszt (około 12 kontenerów o pojemności 8 m<sup>3</sup> rocznie). Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na obiekcie kontenerów na śmieci,
- 1.11. Likwidacja opadów śniegu nie później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia, jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty.
- 1.12. Usuwanie pajęczyn z ogrodzenia i domku gospodarczego.
- 1.13. Usuwanie plakatów z ogrodzenia.

##### 2. Inne obowiązki:

- mycie 4 lamp zewnętrznych – jeden raz w roku.

## **V. Zakres prac związany z utrzymaniem terenów zielonych.**

Pielęgnacja i utrzymanie w czystości powierzchni zielonych – sprzątanie codzienne i cykliczne oraz dyżur pełniony na posesji.

W zakres pielęgnacji terenów zielonych wchodzi:

1. Koszenie wraz z wywozem trawy. Koszenie następować będzie co najmniej 18 razy w okresie obowiązywania umowy (9 razy w sezonie): jeden raz w kwietniu, po dwa razy w maju i czerwcu, od lipca do października jeden raz w miesiącu, zgodnie ze złożoną ofertą.  
Zgromadzona w workach trawa musi być wywożona przez Wykonawcę na bieżąco. Termin koszenia trawy będzie każdorazowo uzgadniany z kierownikiem obiektu. W przypadku zadeklarowania w ofercie częstszego koszenia trawy (dodatkowo dwa razy w sezonie), termin zostanie także uzgodniony z kierownikiem obiektu.
2. Usuwanie wszelkich nieczystości (śmieci, liści, połamanych gałęzi itp.), w tym usuwanie na bieżąco dużych gabarytów.  
Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie kontenera do dużych gabarytów.
3. Sezonowe nasadzenia kwiatów w doniczkach przy wejściu głównym.
4. Wycinanie samosiejek,
5. Przycinanie krzewów,
6. Przycinanie gałęzi drzew wiszących nad chodnikami i drogami wewnętrznymi,
7. Usuwanie wywrotów i złomów,
8. Przygotowanie terenu zielonego do zimy tj. wygrabianie i wywiezienie wszystkich opadłych liści.
9. Usuwanie chwastów wzdłuż krawężników, dróg i chodników, kostki brukowej.  
Opróżnianie koszy na śmieci, w tym pojemników do segregacji śmieci (także z nowo zagospodarowanej części terenu zielonego pomiędzy halą i aulą).  
Zamawiający jest wytwórcą i posiadaczem odpadów wytwarzanych w obiekcie i na posesji. Są one na bieżąco usuwane z posesji przez firmy specjalistyczne, zajmujące się wywozem odpadów komunalnych.
10. Utrzymywanie w czystości ławek.
11. Codzienne sprzątanie i odśnieżanie alejek spacerowych w ogrodzonej części zagospodarowanego terenu zielonego pomiędzy halą sportową, a małą halą sportową – aulą (100m<sup>2</sup>).
12. Codzienne sprzątanie altany (w tym mycie podłogi, 5 ław i stołu) oraz pergoli w nowej części zagospodarowanego terenu zielonego.
13. Utrzymanie w czystości ławek w ogrodzonej części (ogród)

14. Opróżnianie koszy zewnętrznych w ogrodzie oraz wykładanie ich każdorazowo workami.
15. Przekopanie rabaty oraz nasadzenie róż rabatowych – powierzchnia 134 m<sup>2</sup> jednorazowo.
16. Codzienne sprzątanie tarasu przy małej hali (auli). Mycie, szorowanie jeden raz w miesiącu.
17. Codzienne sprzątanie schodów (płyty) przy wejściu do hali sportowej od strony ul. Przesmyckiego 10, Mycie i szorowanie jeden raz w miesiącu.
18. Sprzątanie i odśnieżanie alejek spacerowych w ogrodzonej części zagospodarowanego terenu zielonego, pomiędzy halą sportową, a małą halą sportową (aulą).
19. W okresie zimowym codzienne, do godziny 7<sup>30</sup>, od poniedziałku do niedzieli, odśnieżanie dróg dojazdowych, alejek i parkingów, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia oraz dodatkowo powtarzanie czynności w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

#### **VI. Dyżur codzienny:**

Wykonawca zapewni stały dyżur osoby sprzątającej, posiadającej również kompetencje i uprawnienia do pracy w ogrodzie. Dyżur pełniony będzie w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 w części posesji przy ul. Przesmyckiego oraz w soboty i niedziele w godz. od 11.00 do 17.00 w części przy ul. Przybyszewskiego.

#### **VII. Środki, które zapewni Wykonawca usługi w ramach jej wykonania:**

1. Sprzęt i narzędzia.
2. Środek chemiczny do odchwaszczania.
3. Sadzonki kwiatów do doniczek (ilość i gatunek uzgodniony z kierownikiem obiektu).
4. Worki na odpady zielone (skoszona trawa, wycięte samosiejki, drobne gałęzie, zgrabione liście itp.).
5. Worki do koszy stojących na posesji – 10 sztuk.
6. Odzież robocza + identyfikatory.
7. Piasek składowany w skrzyniach w wydzielonym miejscu - uzupełnianie w miarę potrzeb,
8. Chlorek wapnia - uzupełnianie w miarę potrzeb.
9. Co najmniej 4 skrzynie na piasek o pojemności nie mniejszej niż 200 litrów.
10. Skrzynie na chlorek wapnia.
11. Jedna zamiatarka spalinowa, bezpyłowa.
12. Ciągnik wyposażony w zamiatarkę, pług.

**Usługa sprzątania posesji będzie wykonywana od poniedziałku do niedzieli do godziny 7:00 oraz w okresie zimowym powtarzana dodatkowo w zależności od panujących warunków atmosferycznych.**

**Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał mechaniczny sprzęt do odśnieżania posesji oraz do koszenia trawy.**

Wodę do podlewania roślin zapewnia Zamawiający.

W przypadku gdy podczas prac wykonywanych na posesji pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniu lub pomóc przemieścić się.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o właściwym sposobie zachowania się wobec osób niepełnosprawnych.

W przypadku zmiany personelu w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco.

Szkolenie odbywa się będzie na koszt pracodawcy

Zamawiający udostępnia bezpłatnie pracownikom firmy sprzątającej zamknięte pomieszczenie gospodarcze na sprzęt i narzędzia, w domku gospodarczym stojącym przy wjeździe na posesję przy ul. Przybyszewskiego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącego utrzymania czystości w udostępnionym pomieszczeniu (łącznie z czterokrotnym w ciągu roku) myciem okien. Podłoga w pomieszczeniu wyłożona jest kafłami.

**Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi 34.946 m<sup>2</sup>**

*Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów, od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>, po uprzednim kontakcie telefonicznym z kierownikami obiektu Panią mgr Agatą Kaznowską pod numerem telefonu: 691-971-127 oraz Panem Waldemarem Pasikowskim pod numerem telefonu: 71-375-63-58.*