załącznik nr 5 do SIWZ
nr postępowania: BZP.2411.28.2017.BD

UMOWA DIR/GG/0019/2017/U/EH - WZÓR

O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Sporządzona we Wrocławiu w dniu **..... r.** pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław,
nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08,
który reprezentuje:
……
zwany w dalszej części umowy „ Zamawiającym"

a

……, zam. ……,

działającą w oparciu ……..
z siedzibą ……...
NIP : ……, REGON ……..., PESEL ……...
zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą",

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) strony zawierają umowę

następującej treści :

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

dokumentację projektowo-kosztorysową na budowę stacji transformatorowej w Gmachu Głównym Uniwersytetu Wrocławskiego przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu.

1. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją umowy obejmuje:

1.1. Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia.
1.2. Wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym do projektowania zakresie
1.3. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:

a) Projekt budowlany z kompletem opinii i uzgodnień

b) Projekt wykonawczy we wszystkich branżach,

c) Przedmiar robót dla całości robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,

c) Kosztorys inwestorski dla całości robót,

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

f) Zbiorcze zestawienie kosztów,

1.4. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.5. Przedstawienie (prezentacja) przedstawicielom Zamawiającego, przed terminem złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę w Urzędzie Miasta Wrocławia, ostatecznej wersji projektu budowlanego celem akceptacji.

1.6. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców.

1.7. Nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego -3 pobyty na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji.

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany z Użytkownikami obiektu, Pełnomocnikiem Rektora ds. zabytków, z rzeczoznawcą do spraw ppoż. i uzyskać ich pisemną akceptację w formie protokołu dołączonego do projektu budowlanego.

2. Strony uzgodniły, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w II etapach:

Etap I:

- projekt budowlany,

- kopia wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w UM Wrocławia – w Wydziale Architektury i Budownictwa.

Etap II:

- projekt budowlany zatwierdzony przez WAiB wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę,

- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót,

- kosztorys inwestorski,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy wykona dokumentacje projektowe nie wymienione powyżej, związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tj.) zwanej w dalszej treści umowy ustawą Pb,

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 462 z 2012 r.),

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 1129 z 2013 r. tj.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 tj.)

jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tj.) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.

2. Przekazana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze publicznego postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych.
   W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.

3. Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
   Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20, ust. 4 ustawy Pb, o zgodności projektu z przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoba upoważniona lub wskazana przez Zamawiającego będzie miała zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jej uwagi będą rozważone przez Wykonawcę.

5. W odniesieniu do rozwiązań w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

6. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną.

7. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania parametrów technicznych urządzeń.

§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad przedmiot umowy określony w § 1, w terminie zgodnym ze złożoną ofertą tj. **do …… miesięcy** od dnia podpisania umowy.
   Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę jej podpisania na zasadach określonych w § 11 ust. 4.

Termin realizacji **Etapu I** obejmującego wykonanie:
Projektu budowlanego i dostarczenie Zamawiającemu kopii **wniosku o pozwolenie na budowę** w UM Wrocławia – w Wydziale Architektury i Budownictwa wynosi:

do ..... od daty podpisania umowy. Zamawiający potwierdza na kopii wniosku datę wpływu.

Termin realizacji **Etapu II** obejmującego:

a) dostarczenie Zamawiającemu projektu budowlanego i decyzji o pozwoleniu na budowę,
b) wykonanie: projektu wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji BIOZ wynosi: **do ..... miesięcy** od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację o której mowa w § 1 ust. 1.3 :

2.1. projekt budowlany – w 5 egz.,

2.2. projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 5 egz.,

2.3. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 3 egz.,

2.4. całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki –„AutoCAD 2002" i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Word) – w 3 egz.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, przy ul. Joliot-Curie 12, pok. 18, Dział Przygotowania Inwestycji i Remontów.

4. W chwili przyjmowania przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.

5. Dokumentem potwierdzającym **przekazanie** Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest **„protokół przekazania dokumentacji projektowej"** - sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony umowy.
„Protokół przekazania dokumentacji projektowej" nie jest „protokołem zdawczo-odbiorczym" **nie jest podstawą do wystawienia faktury** za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
Przekazanie dokumentacji projektowej przez Wykonawcę - Zamawiającemu, wstrzymuje bieg terminów określonych w § 3 ust. 1.

6. Zamawiający, po sprawdzeniu przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w terminie do 21 dni od daty jej przekazania) **dokona odbioru** lub **odmówi odbioru** przedmiotu umowy określonego w § 1.

7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany, sprawdzony i **odebrany** przedmiot umowy, będzie pozytywna ocena przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - w formie podpisanego przez strony umowy „bez uwag" **„protokołu zdawczo - odbiorczego"**.

8. W przypadku **odmowy odbioru** przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi „**protokół sprawdzenia dokumentacji projektowej",** który wraz z wykazem wad zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia.

W „**protokole sprawdzenia dokumentacji projektowej”** Zamawiający określi maksymalny termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji projektowej.
Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przez Zamawiającego - celem usunięcia wad dokumentacji, wszczyna bieg terminu określonego na ich usunięcie z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust.1, pkt. 2, lit. „b” umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, sporządzić kompletny i wolny od wad przedmiot umowy określony w § 1 w terminach określonych w § 3 ust. 1.

10. Po usunięciu przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej, strony umowy ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru poprawionego przedmiotu umowy - na zasadach i warunkach określonych w § 3 ust. 3, 4, 5, 6, 7, 8 umowy.

11. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przy odbiorze przez Zamawiającego wad dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady dokumentacji w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

12. O ujawnionych wadach dokumentacji projektowej (w każdym czasie po jej odbiorze i po dokonaniu zapłaty) Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad.
W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt - po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „ wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję.

13. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na ich podstawie.

14. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

15. W ramach udzielonej rękojmi Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwiej dokumentacji w sposób następujący:

a) żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin ich usunięcia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,

b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,

c) odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały w uzgodnionym przez strony terminie usunięte.

§ 4. Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:

   - kwoty netto: ……..zł (słownie: ……. zł).
   - VAT: ……. zł (słownie: ……..zł).
   - kwoty brutto: **…… zł** (słownie: ……zł).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia w oparciu o § 3 ust. 7 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 5. Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za przedmiot umowy określony w § 1, nastąpi po jego wykonaniu, sprawdzeniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 3 ust. 5, 6, 7, 8 niniejszej umowy.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 6. Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

   1) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

      za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyłączeniem okoliczności opisanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień publicznych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

   2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

   a) **za każdy dzień opóźnienia** w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy (licząc od umownego terminu realizacji poszczególnych etapów umowy określonych w § 3 ust. 1),

   b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

   c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1 umowy),

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykorzystania dokumentacji projektowej do realizacji na wszelkich niezbędnych polach eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejsze j umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:

a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu;

c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 ust. 12 umowy.

3. Rysunki, opisy sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 ust. 12 umowy.

4. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów – autorów.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych projektu.

§ 8. Zmiany i odstępstwa od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2. Ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron posiadających wskazane w umowie kwalifikacje

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie ona dostosowana do obowiązujących przepisów przy zachowaniu zaoferowanej przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia brutto.

§ 9. Spory sądowe

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§10. Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: ……. posiadającą/ego doświadczenie wskazane w ofercie - …… lat i uprawnienia do projektowania nr ……. oraz wpisaną/ego na listę członków ……. Okręgowej Izby …….. pod numerem …… (tel. ……..).

2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zmieni wskazanego w § 10 ust.1 kierownika prac projektowych, zobowiązany jest do przedstawienia nowego kierownika który posiada doświadczenie i uprawnienia zawodowe nie mniejsze niż wskazane w § 10 ust.1.

3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest mgr inż. Edward Humiński z Działu Przygotowania Inwestycji i Remontów UWr. (tel.71/375 70 84).

4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz związanych z nie zakończonymi rozliczeniami z niej wynikających - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję , skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę – Zamawiającemu.

3. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

4. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
……..……..	……..……
(podpisy i pieczęć)	*(**data**, podpisy i pieczęć)*