

**Umowa nr ...../U/DOM/2017**

**zawarta w dniu .....201..... r. we Wrocławiu**

pomiędzy Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu, 50-137 Wrocław pl. Uniwersytecki 1, nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08 REGON 000001301, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części "Zamawiającym"

a

....., nr  
NIP....., REGON....., działającą na podstawie Koncesji  
wydanej przez MSWiA....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla.....  
.....,

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Umowa została zawarta na podstawie art. 138o ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest ochrona mienia Uniwersytetu Wrocławskiego – połączonych budynków Wydziału Prawa Administracji i Ekonomii przy ul. Uniwersyteckiej 22-26 (bud. A), ul. Kuźniczej 46 (bud. B), ul. Więziennej 8-12 (bud. C) oraz budynku Instytutu Historii przy ul. Szewskiej 49, realizowana w formie:

1. bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na:

- a) stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, tj. monitorowaniu sygnałów lokalnych systemów alarmowych, znajdujących się w w/w obiektach,
- b) ochronie doraźnej, tj. podjazdach patroli/grup interwencyjnych.

2. zabezpieczenia technicznego, polegającego na montażu elektronicznych urządzeń sygnalizujących zagrożenie chronionego mienia, tj. nadajników GSM/GPRS (2szt.).

3. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać Umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1432 z późn. zm.) oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

## § 2

1. Monitorowanie sygnałów lokalnych systemów alarmowych w obiektach o których mowa w § 1 polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnych systemów alarmowych i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji ustanowionym przedstawicielom Zamawiającego (zgodnie z Załącznikiem nr 2).
2. Monitorowanie sygnałów lokalnych systemów alarmowych oraz gotowość patroli/grup interwencyjnych do przyjazdu i podjęcia interwencji będzie odbywać się w systemie całodobowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnych systemów alarmowych.
4. Interwencja zostanie podjęta w czasie do 5 minut w nocy (tj. od godz. 22:00 do godz. 6:00) i do 15 minut w dzień (od godz. 6:00 do godz. 22:00), o czym przedstawiciel Zamawiającego (wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu) zostanie poinformowany niezwłocznie po przybyciu grupy interwencyjnej na miejsce.
5. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody lub ograniczenia jej rozmiarów w mieniu Zamawiającego w wyniku włamania lub napadu i trwać będzie do przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zakres czynności patrolu/grupy interwencyjnej w chronionym obiekcie określa Załącznik nr 3 do Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli prawidłowości działania systemu alarmowego poprzez uruchomienie próbnego alarmu 1-2 razy w miesiącu.
8. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
  - a) siły wyższej, rozumianej przez Strony jako każda okoliczność, niezależna od woli Stron, uniemożliwiająca wykonanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione,
  - b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnych systemów alarmowych, których konserwacja należy do Zamawiającego,
  - c) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych, zakłóceń w transmisjach radiowych,
  - d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.

## § 3

1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu korzystanie z nadajników przez cały okres trwania umowy, od momentu podpisania Protokołu Odbioru wraz z wykazem sprzętu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w instalacji i uruchamianiu nadajników wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nadajniki dostarczone Zamawiającemu będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz będą zgodne z zaleceniami, normami i wymaganiami techniczno - eksploatacyjnymi obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a usługa montażu, instalacji i uruchomienia nadajników będzie wykonywana z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Zamawiający, z chwilą wygaśnięcia umowy, umożliwi Wykonawcy dokonanie demontażu zainstalowanych nadajników.

## § 4

1. Całkowite wynagrodzenie za dostawę, zainstalowanie i korzystanie z dwóch nadajników (2 szt.) wynosi ..... **PLN netto** + podatek VAT (23%) w wysokości ..... **PLN**), tj. .... **PLN brutto** (słownie: .....**złoty**ch 00/100). Powyższa należność zostanie zapłacona jednorazowo, po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru bez uwag, w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo pod względem formalnym i prawnym wystawionej faktury.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie za monitorowanie sygnałów oraz gotowość podjęcia interwencji na kwotę ..... **PLN brutto** (słownie: ...../100) Całkowite wynagrodzenie zostało obliczone wg wzoru: (....., **zł netto** miesięcznego abonamentu + podatek 23% VAT) x 36,5 miesiąca x 2 obiekty.
3. Wynagrodzenie miesięczne w formie abonamentu (za jeden obiekt) wynosi ..... **PLN netto** + podatek VAT (23%) w wysokości ..... **PLN**, tj. ....**PLN brutto** (słownie: ..... 00/100).
4. Całkowitą wartość Umowy ustala się na kwotę **brutto** .....**PLN** (słownie:.....złoty<sup>ch</sup> 00/100). Całkowita wartość Umowy została obliczona wg wzoru: całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie usługi opisanej w § 4 ust. 1 + całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie usługi opisanej w § 4 ust. 2).

## § 5

1. Płatność za wykonanie usługi opisanej w § 4 ust. 2 dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo pod względem formalnym i prawnym wystawionej faktury i potwierdzeniem wykonania usługi.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, wynikającego z prawidłowo sporządzonej i dostarczonej zgodnie z zapisami Umowy faktury, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokościach ustawowych.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada nr NIP: 896-000-54-08 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP: .....

## § 6

Termin realizacji zamówienia:

1. Termin montażu nadajników (2szt.) : **16.11.2017 r.**
2. Termin wykonywania usługi monitorowania sygnałów lokalnych systemów alarmowych (wraz z podjazdami grup/patroli interwencyjnych): **od 16.11.2017 r. do 30.11.2020 r.**
3. Umowa bez względu na termin jej obowiązywania określony w § 6 ust. 2 wygasa w części i dacie w jakiej ustanie prawo Zamawiającego do dysponowania którymkolwiek

z Obiektów wskazanych w umowie. Powyższe nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.

## § 7

1. Odbiór dostarczonych i uruchomionych nadajników zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu Stron i potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru przez osoby upoważnione do tego niniejszą Umową.
2. Jeżeli odbiór nie zakończył się wynikiem pozytywnym, Strony w Protokole Odbioru wyspecyfikują listę wad lub usterek, które Wykonawca usunie w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia sporządzenia listy w Protokole Odbioru.
3. Po usunięciu wad i pozytywnym zakończeniu odbioru obydwie Strony podpiszą Protokół Odbioru bez uwag.
4. Osobami upoważnionymi do prowadzenia współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania Protokołu Odbioru ze strony Zamawiającego są:  
Kazimierz Świątalski – p. o. Kierownika Działu Ochrony Mienia U.Wr.  
Łukasz Zawada – Dział Ochrony Mienia U.Wr.
5. Osobami upoważnionymi do prowadzenia współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania Protokołu Odbioru ze strony Wykonawcy są:  
.....  
.....

## § 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a. w przypadku nie zrealizowania Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b. w przypadku braku podjęcia interwencji po otrzymaniu sygnału alarmu – karę umowną w wysokości trzykrotnej wartości brutto abonamentu miesięcznego dla jednego obiektu.
  - c. w przypadku braku podjęcia interwencji w czasie określonym w § 2 ust. 4 - karę umowną w wysokości 5% abonamentu miesięcznego brutto dla jednego obiektu określonego w § 4 ust 2, za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia w podjęciu interwencji, za każdy przypadek,
  - d. w przypadku nie informowania przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 2 ust. 1, o nie prowadzeniu monitoringu z innych przyczyn niż wskazanych w § 2 ust. 8 Umowy - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 4 za każdy przypadek,
  - e. w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 4 Umowy,
  - f. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 Umowy,
  - g. w przypadku stwierdzenia uchybień wynikających z § 2 ust. 2,3,4,5,6 – karę umowną 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 4 Umowy, za każdy przypadek.
2. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w następujących

przypadkach:

- a. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
3. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- a) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r., poz. 2008)
- b) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- c) W przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b).

4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków sporządza aneks do niniejszej umowy.

5. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 4.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) na koszty Wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) cena netto użyczenia i zainstalowania nadajników oraz ceny abonamentu miesięcznego netto pozostaną niezmiennie. Zmiana wynagrodzenia brutto dotyczyć będzie wszystkich faktur wystawionych po terminie wejścia w życie nowej stawki podatku VAT.

## **§ 10**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy może zostać obniżone proporcjonalnie do usług nie wykonywanych przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) Wyłączenia systemów alarmowych na okres trwania prac remontowo-budowlanych,
- b) wyłączenia systemów alarmowych z powodu ich likwidacji,
- c) wyłączenia systemów alarmowych z innych przyczyn.

2. Zmniejszenie zapotrzebowania na usługę będącą przedmiotem umowy nie powoduje dla Wykonawcy prawa do roszczeń lub odszkodowań.

## **§ 11**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie dotyczących:

1. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku wyłączenia systemów objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy
2. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłana na adres podany przez Wykonawcę.

## **§ 13**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać uprawnień obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 14**

Zamawiający oświadcza, że obiekty określone w § 1 nie są obiektami podlegającymi obowiązkowej ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. 2016r. poz. 1432 z późn. zm.).

## § 15

1. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. 2016r. poz. 1432 z późn. zm.)
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
4. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - Załącznik nr 1- Protokół Odbioru wraz z wykazem sprzętu,
  - Załącznik nr 2 - Lista ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego,
  - Załącznik nr 3 - Zakres czynności grupy interwencyjnej w obiekcie chronionym,
  - Załącznik nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Protokół Odbioru wraz z wykazem sprzętu,
2. Lista ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego,
3. Zakres czynności grupy interwencyjnej w obiekcie chronionym,
4. Opis Przedmiotu Zamówienia.

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony dnia.....w.....

w sprawie .....

.....

.....

*określenie przedmiotu –tematu*

wykonanej wg umowy nr. .... z dnia.....

Skład Komisji

Przedstawiciele : .....

*Wykonawca*

1. ....

2. ....

*imię i nazwisko*

*stanowisko*

Przedstawiciele : UNIWERSYTET WROCŁAWSKI

*Zamawiający*

1.KAZIMIERZ ŚWIĘTLASKI - p. o. KIEROWNIKA DZIAŁU OCHRONY MIENIA

2. ....

*imię i nazwisko*

*stanowisko*

### Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy:

1. praca została wykonana zgodnie z umową.
2. w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....

.....



Inne wnioski Komisji: .....

.....

.....

Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad :

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie:

Przedstawiciele Wykonawcy: Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

.....

*podpisy*

.....

.....

.....

*podpisy*

### Wykaz sprzętu

Poz.	System/ Sprzęt	Nr seryjny	Uwagi

System odebrano dnia: ..... w miejscu .....

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

Podpis:		Podpis:	
Imię i Nazwisko:		Imię i Nazwisko:	
Tytuł		Tytuł	

## **Załącznik nr 3 do Umowy**

### **Zakres czynności grupy interwencyjnej w obiekcie chronionym.**

1. Wysłanie patrolu/grupy interwencyjnej do monitorowania obiektu po otrzymaniu sygnału o alarmie.
2. Przybycie do obiektu w czasie do 5 minut w nocy (tj. od godz. 22:00 do godz. 6:00) i do 15 minut w dzień (od godz. 6:00 do godz. 22:00).
3. Podjęcie stosownych działań po przybyciu do obiektu mających na celu wykrycie zagrożeń.
4. Skontaktowanie się z pracownikiem ochrony stacjonarnej, portierem.
5. Dokonanie lustracji zewnętrznej i wewnętrznej obiektu.
6. Ujęcie sprawcy szkody jeżeli zostanie przyłapany na miejscu.
7. Zabezpieczenie miejsca zdarzenia w celu niedopuszczenia do zatarcia śladów w przypadku wykrycia czynów przestępczych.
8. W przypadku stwierdzenia zagrożenia życia ludzkiego lub klęski żywiołowej wezwanie Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego stosownie do potrzeb, powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Uniwersytetu Wrocławskiego.
9. Nadzorowanie obiektu do chwili przybycia w/w służb i osoby upoważnionej.