



WAB.B1/WC/28791/73530/28/2010  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,  
(miejsowość, data)

19-10-2010

2248  
**DECYZJA Nr ...../ 2010**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 26.08.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/  
rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

Uniwersytet Wrocławski  
Plac Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław  
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

remont elewacji i przebudowa stropodachu w Domu Studenckim „KREDKA”  
przy ul. Grunwaldzkiej 69 we Wrocławiu  
(działka nr 2/2, AM-30 obręb: Plac Grunwaldzki ),  
rodzaj obiektu: dom studencki - kategoria obiektu: IX

autorem projektu jest: mgr inż. arch Ryszard Wankowski – posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 18/07/DOIA, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-1166,

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>:

- przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót
- obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji
- na podstawie art.18 ust.1 pkt 3 w/w ustawy na inwestorze spoczywa obowiązek zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>: .....

3. Terminy rozbiórki:

Informacja o sprawach w toku tel. +48 71 777 75 57, +48 71 777 75 58  
Informacja Wydziału tel. +48 71 777 71 15, +48 71 777 73 26

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław  
tel.centrala +48 71 777 70 00  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

W wyk. nie ma

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup> .....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup> .....
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działkę nr 2/2, AM-30 obręb: Plac Grunwaldzki,

#### UZASADNIENIE

W dniu 26.08.2010r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji dotyczącej remontu elewacji i przebudowy stropodachu w Domu Studenckim „KREDKA” przy ul. Grunwaldzkiej 69 we Wrocławiu (działka nr 2/2, AM-30 obręb: Plac Grunwaldzki). Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po dokonaniu analizy dokumentacji projektowej stwierdził, że załączony projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Ponadto projekt posiada, wymaganą przepisami prawa opinię rzeczoznawców (bez uwag): do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wymaganiami ergonomii.

Tym samym, wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem a.rt.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. W związku z powyższym, po sprawdzeniu kompletności projektu budowlanego nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy orzeczono jak w treści decyzji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PEŁNOMOCNIA

*Aleksandra Waspiak*

Kierownik Zespołu

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>o</sup>

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany 2 egz.

## Otrzymują:

1. Krzysztof Wołków (pełnomocnik)
2. a/a

ul. J. Baudoína de courtenay 2a 51-606 Wrocław

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia

Pl. Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław

UISZCZONO OPŁATE SKARBOWĄ  
Kwota 571 - (interdyskretion) *interdyskretion*  
Data wpłaty 19.10.2010  
Nr pokwitowania 03531285  
Nr konta UMI 03109023980000000608003288  
Ustawa o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz 1635)

STARSZY SPECJALISTA

Gruź... wecka

