

Opis przedmiotu zamówienia

Temat opracowania:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu i przebudowy elewacji oraz przeniesienia klimatyzatorów w budynku Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Uniwersyteckiej 22-26 we Wrocławiu

Cel opracowania:

Zapobieżenie odrywaniu się kawałków tynku. Schowanie klimatyzatorów zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia

W ramach opracowania należy:

1. Zinventaryzować elewację
2. Wyremontować ściany osłonowe zewnętrzne ze względu na zły stan tynków, przewidzieć termomodernizację budynku
3. Odtworzyć gzymsy elewacyjne
4. Wymienić obróbki blacharskie w tym rynny
5. Przewidzieć demontaż i powtórny montaż instalacji odgromowej
6. Zabezpieczyć elewacje przed ptakami
7. Przenieść jednostki klimatyzacyjne zewnętrzne do wnętrza budynku lub na tyły budynku (w tym przypadku konieczne będzie ich zamaskowanie nowym daszkiem)
8. Wymienić okna w najwyższym budynku
9. Przewidzieć renowację drzwi wejściowych i krat
10. Wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

Zaproponowane rozwiązania i wyroby budowlane powinny gwarantować minimum 20-letnią bezusterkową eksploatację.

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia.
2. Uściślenie inwentaryzacji w niezbędnym do projektowania zakresie.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
 - a) Projekt budowlany z kompletem opinii i uzgodnień, w tym z uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków
 - b) Projekt wykonawczy,
 - c) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
 - d) Kosztorys inwestorski,
 - e) Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
 - f) Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót związanych z przebudową i rozbudową,
 - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- h) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) Zbiornicze zestawienie kosztów:
 - robót remontowych,
 - robót związanych z przebudową.
- 4. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 5. Przedstawienie (prezentacja) przedstawicielom Zamawiającego, przed terminem złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę w Urzędzie Miasta Wrocławia, ostatecznej wersji projektu budowlanego celem akceptacji.
- 6. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców.
- 7. Nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego - 6 pobyćów na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji.

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany z Użytkownikami obiektu, z rzeczoznawcami do spraw ppoż. i uzyskać ich pisemną akceptację w formie protokołu dołączonego do projektu budowlanego.

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz przepisów wykonawczych do w/w ustawy:

- obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.)

Dane z ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna: Wrocław
Obręb: Stare Miasto
Arkusze mapy: 26
Nr działki: 37
Nr księgi wieczystej: WR1K/00059650/9

Opisy obiektu:

Na przedmiotowym terenie obowiązuje uchwała nr L/1753/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta – rejon UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO.

Budynek Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowany jest we Wrocławiu przy ul. Uniwersyteckiej 22/26, działka 37, AM26, Obręb Stare Miasto.

Główna bryła budynku została wybudowana w latach dwudziestych XX wieku. Budynek był budowany z przeznaczeniem na obiekt dydaktyczny Uniwersytetu.

Budynek murowany, 6 kondygnacyjny w tym poddasze użytkowe, podpiwniczony.

Budynek ze względu na wysokość zaliczony do budynków średniowysokich.

Kubatura budynku – 24165 m³
Powierzchnia zabudowy – 1228 m²
Powierzchnia całkowita – 6574 m²
Powierzchnia elewacji – 3800 m²

Ściany konstrukcyjne to monolityczny szkielet żelbetowy.
Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej.
Stropy – ceramiczne, Ackermana, nad 4 kondygnacją stropy drewniane
Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, blacha miedziana
Kanalizacja deszczowa – rury i rynny stalowe ocynkowane i PCV
Tynki o okładziny zewnętrzne – tynki gładkie cementowo-wapienne
Stolarka okienna – PCV i aluminiowa powlekana
Część sal min. dziekanat, szala audiowizualna, pokoje i korytarze V piętra wyposażone zostały w klimatyzatory, których jednostki zewnętrzne podwieszane są do elewacji

Uniwersytet Wrocławski posiada następujące materiały:

1. Inwentaryzację elewacji i rzuty pomieszczeń w wersji papierowej
2. Projekt techniczny kolorystyki elewacji z 1990 r. wykonany przez firmę GRAFO Agencja Projektowo-Usługowa z ul. Legnickie 116/9 we Wrocławiu
3. Projekt budowlany i wykonawczy z 2011 r. przebudowy w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej wykonany przez STUDIO EKA Pracownia Projektowa z ul. Godebskiego 1B we Wrocławiu

W załączeniu przekazujemy:

1. Plan sytuacyjny
2. Elewacje
3. Rzuty poszczególnych kondygnacji
4. Zdjęcia elewacji