



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
 50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
 fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Wrocław, dnia 13.06.2017 r.

nr postępowania: BZP.2411.10.2017.BO

Wykonawcy

(informacja przesłana faksem i/lub drogą elektroniczną
 wg rozdzielnika oraz zamieszczona na stronie
 internetowej zamawiającego)

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach oraz na posesji wokół budynków przy ul. Szajnochy 7/9, 5 i 10 oraz pl. Solnym 12.

INFORMACJA NR 1 WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 1: Jaka jest powierzchnia biblioteki przeznaczonej do sprzątnięcia od poniedziałku do niedzieli?

Odpowiedź 1: Metraż powierzchni przewidzianych do codziennego sprzątnięcia podany został w OPZ. Częstotliwość sprzątnięcia została uszczegółowiona przez Zamawiającego poprzez zmianę treści zapisu zamieszczonego w OPZ lit. A:

było: Sprzątnięcie biblioteki przy ul. Szajnochy 7/9 odbywać się będzie od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 5⁰⁰ do 12⁰⁰. Natomiast sprzątnięcie magazynów od poniedziałku do soboty w godzinach od 7⁰⁰ do 12⁰⁰.

zmienia się na: Sprzątnięcie pomieszczeń biblioteki (w tym magazynów) odbywa się od poniedziałku do soboty w godzinach od 5⁰⁰ do 12⁰⁰ jednak sprzątnięcie magazynów odbywa się w godzinach od 7⁰⁰ do 12⁰⁰.

W niedziele sprzątnięcie odbywa się w godzinach od 5⁰⁰ do 12⁰⁰ i obejmuje następujące pomieszczenia:

- hol (posadzka kamienna) – 88,50 m²
- czytelnia główna (wykładzina dywanowa) – 400,60 m²
- toalety (kafle) – 32,70 m²
- korytarz obok toalet (PCV) – 41,03 m²

Sprzątnięcie posesji przynależnej do budynków przy ulicach: Szajnochy 5, 7/9, 10, pl. Solnym 12 odbywać się będzie od poniedziałku do niedzieli i musi być zakończone do godziny 7:00.

Pytanie 2: Jaka jest powierzchnia magazynów przeznaczonych do sprzątnięcia od poniedziałku do soboty?

Odpowiedź 2: Powierzchnia magazynów wliczona jest w powierzchnię biblioteki i sprzątnięta jest zgodnie z treścią Odpowiedzi 1 tj. codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach od 7⁰⁰ do 12⁰⁰.

Pytanie 3: Czy mycie okien w budynkach przy ul. Szajnochy 7/9, 5 i 10 oraz pl. Solny 12 wymaga użycia technik alpinistycznych bądź zastosowania zwyżki? Jeżeli tak, to proszę o podanie metrażu okien, które będą myte takimi metodami.

Odpowiedź 3: Zamawiający zmienia zapis w OPZ w lit. A pkt III ppkt 4:

było: Czterokrotne w ciągu roku mycie okien wraz z futrynami i parapetami o powierzchni 1.586,72 m² (termin uzależniony od warunków atmosferycznych).

zmienia się na: Czterokrotne w ciągu roku mycie okien wraz z futrynami i parapetami o powierzchni 1.586,72 m² w tym okna o powierzchni 18 m² myte z zastosowaniem tzw. zwyżki. Mycie okien nie wymaga użycia technik alpinistycznych. Metraż okien liczony jest obustronnie. Termin mycia okien uzależniony jest od warunków atmosferycznych.

Pytanie 4: Jaka jest powierzchnia posadzek kamiennych, które wymagają maszynowego czyszczenia jeden raz na kwartał?

Odpowiedź 4: Zamawiający zmienia zapis w OPZ, lit. A pkt III ppkt 9:

było: Maszynowe czyszczenie kamiennych posadzek – jeden raz na kwartał.

zmienia się na: Maszynowe czyszczenie kamiennych posadzek o powierzchni 88,50 m² – jeden raz na kwartał.

Pytanie 5: Proszę o podanie średniej miesięcznej liczby pracujących i odwiedzających budynku będące przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź 5: Średnia miesięczna liczba osób pracujących w bibliotece wynosi ok. 30, natomiast odwiedzających ok. 2800-3000 osób.

Pytanie 6: Czy podany metraż okien obliczony został jednostronnie czy dwustronnie?

Odpowiedź 6: Zgodnie z Odpowiedzią 3 metraż okien obliczony został dwustronnie.

Pytanie 7: Proszę o informację na temat planowanych remontów w obiektach objętych przedmiotem zamówienia w okresie obowiązywania umowy na niniejsze zamówienie publiczne.

Odpowiedź 7: Zamawiający planuje wykonanie prac remontowych w okresie obowiązywania umowy (malowanie holu wejściowego).

Pytanie 8: W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

- a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątnia?
- b) Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów?
- c) Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. a składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?
- d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

Odpowiedź 8:

ad. a) Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów wytwarzanych na obiektach oraz na posesji.

ad. b) Zamawiający nie posiada umowy z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów. Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Gmina Wrocław przejęła ten obowiązek i posiada umowy z firmami zewnętrznymi zajmującymi się odbiorem odpadów komunalnych. Odpady są na bieżąco usuwane z posesji.

ad. c) W zakresie składowania odpadów powstałych w wyniku opróżniania koszy Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w OPZ lit. A pkt. II ppkt 4: (...) *Odpady z pojemników do segregacji muszą być wyrzucane do odpowiednich kontenerów do segregacji śmieci, stojących na posesji.*

W zakresie składowania odpadów powstałych w wyniku usuwania mchu, trawy i porostów Zamawiający zmienia treść zapisu w OPZ lit. A pkt II ppkt 9:

było: Zamiatanie posesji oraz systematyczne usuwanie mchu, trawy i porostów z dziedzińca, chodników, parkingu.

zmienia się na: Zamiatanie posesji oraz systematyczne usuwanie mchu, trawy i porostów z dziedzińca, chodników, parkingu. Do obowiązków Wykonawcy należy wywóz mchu, trawy i porostów z terenu nieruchomości.

ad. d) Zamawiający posiada na powierzchni obiektu odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów.

Pytanie 9: W odniesieniu do § 17 ust. 1 lit. a) we wzorze umowy, proszę o dopuszczenie zmiany wysokości kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy, tj. w wysokości 10 % od niewykorzystanej wartości umowy brutto.

Wykonawca rozumie, iż praktyką jest zastrzeżenie przez Zamawiających w kontraktach kar umownych. Jeżeli kary umowne zostały zastrzeżone, a Zamawiający wydatkuje środki publiczne, jest uprawniony do naliczenia kar umownych oraz domagania się ich zapłaty. W przeciwnym razie Zamawiający naraża się na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Natomiast

określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Odpowiedź 9: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy do wysokości 10% od niewykorzystanej wartości umowy brutto. Zaproponowane kary są adekwatne do szacunkowej wartości całego kontraktu i dotyczą pełnej wartości umowy przez cały okres jej obowiązywania.

Pytanie 10: W odniesieniu do § 17 ust. 1 lit. b) we wzorze umowy, proszę o informację czy zamawiający przewiduje wyznaczenie dodatkowego czasu na naprawę uchybień. Jeżeli tak, proszę o informację czy w przypadku ich terminowego usunięcia będą one traktowane jako niebyłe.

Odpowiedź 10: W przypadku wystąpienia uchybień Wykonawca musi je usunąć niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ale nie będą one traktowane jako niebyłe.

Pytanie 11: W odniesieniu do § 20 ust. 1 we wzorze umowy, proszę o informację w jakich sytuacjach Zamawiający przewiduje konieczność wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń. W związku z powyższym proszę o określenie maksymalnej procentowej wartości powierzchni jaka może ulec wyłączeniu.

Odpowiedź 11: Zamawiający przewiduje wyłączenie z użytkowania części pomieszczeń w przypadku prowadzenia prac remontowych, opróżnienia części pomieszczeń i będzie to powierzchnia nie większa niż 30% ogólnej powierzchni.

Pytanie 12: Proszę o podanie szacunkowej wartości zamówienia, o której mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Pzp, jednocześnie pragniemy podkreślić, iż Wykonawcy nie chodzi o kwotę jaką Zamawiający ma zamiar odczytać przed otwarciem ofert zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp.

Odpowiedź 12: Zamawiający nie udziela informacji o wartości szacunkowej zamówienia na obecnym etapie postępowania. Zgodnie z dyspozycją zawartą w Rozdziale 2 (Przedmiot zamówienia publicznego) punkt 4 (Wartość) *Protokołu postępowania* sporządzanego na druku ZP-PN, Zamawiający wpisze w protokole wartość szacunkową po otwarciu ofert.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w § 16 ust. 3 umowy:

było: Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku przeniesienia księgozbioru zgromadzonego w budynku przy ul. Szajnochy 10 do nowego gmachu i zamknięcia budynku lub sprzedaży nieruchomości, w których wykonywany jest przedmiot umowy.

zmienia się na: Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku przeniesienia księgozbioru zgromadzonego w budynku przy ul. Szajnochy 7/9 do nowego gmachu i zamknięcia budynku lub sprzedaży nieruchomości, w których wykonywany jest przedmiot umowy.

Zamawiający przekazuje w załączeniu:
zmieniony OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Załącznik nr 5 do SIWZ),
zmieniony WZÓR UMOWY (Załącznik nr 6 do SIWZ)
z uwzględnieniem ww. zmian.

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w ofertach oraz na podstawie art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający przedłuża terminy:

- składanie ofert: do dnia **7.07.2017 r. do godz. 10:00**,
- otwarcie ofert: dnia **7.07.2017 r. o godz. 10:30**,
- minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą: **do dnia 4.09.2017 r.**

Zgodnie z dyspozycją art. 12a ust. 2 Zamawiający przekazuje ogłoszenie o sprostowaniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

REKTOR

prof. dr hab. Adam Jezierski