

UMOWA NR
na świadczenie usług ochrony

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, posiadającym nr identyfikacyjny NIP: 8960005408, REGON 000001301, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, przy ul., zarejestrowaną w....., pod numerem, o kapitale zakładowym, posiadającym nr identyfikacyjny NIP:....., REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), nr postępowania:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług ochrony osób i mienia wydzielonych Obiektów Zamawiającego. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, w zakresie i na zasadach określonych niniejszą Umową, t.j.: bezpośredniej ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-46** do Umowy, oraz osób przebywających na terenie tych Obiektów,
2. Szczegółowe zasady i warunki świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 lit a) zostały określone w **Załącznikach Nr 1 do 46** do Umowy.
3. Zamawiający ustala zakres w jakim realizowany będzie przedmiot umowy w poniższy sposób:
 - a) comiesięcznie, przekazując w terminie 3 dni przed końcem każdego miesiąca kalendarzowego drogą elektroniczną (e-mail) Wykonawcy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w kolejnym miesiącu,

- b) zlecając telefonicznie lub w formie elektronicznej (e-mail), Wykonawcy wyznaczenie pracownika na zastępstwo pracownika Zamawiającego, w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
- c) zlecając Wykonawcy telefonicznie, ew. dodatkowo w formie elektronicznej, zapewnienie ochrony fizycznej we wskazanym Obiekcie na tzw. sygnał tj. maksymalnie w czasie minut od zgłoszenia Wykonawcy zapotrzebowania na ochronę fizyczną.
4. Szczegółowy harmonogram przekazywania Obiektów stanowi **Załącznik Nr 47**.
 5. Przekazanie danego Obiektu podlegającego ochronie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony Umowy.
 6. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać Umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1432 z późn. zm.) oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

§ 2

Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję Nr na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (lub inny dokument wystawiony w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzający odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem Umowy), która stanowi **Załącznik nr 48**, a nadto że w trakcie trwania Umowy będzie posiadał koncesję w powyższym zakresie, wymaganą dla wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usługi przedmiotowej Umowy zapewni łączność radiową lub telefoniczną w każdym Obiekcie zapewniającą łącze ruchome lądowe pomiędzy stanowiskiem w Obiekcie a zewnętrznym stanowiskiem kierowania i kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usług przedmiotowej Umowy zapewni pracownikom ochrony własne środki łączności i środki transportu zapewniające wysoki poziom ich dyspozycyjności oraz wszelkie inne środki gwarantujące prawidłową realizację Umowy, m.in. telefony komórkowe z kartą SIM, urządzenia łączności krótkofalowej, latarki, apteczki pierwszej pomocy, itp.
4. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu każdej zmiany osób skierowanych do usługi ochrony wraz z przekazaniem zmodyfikowanej Imiennej Listy Pracowników Wykonawcy świadczących Usługę Ochrony Osób i Mienia zawierającej numery porządkowe wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w terminie co najmniej 7 dni przed objęciem przez nią czynności,
 - 2) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy wymaganym na podstawie odrębnych przepisów prawa,
 - 3) przeszkolenia każdej nowej osoby skierowanej do wykonywania usługi ochrony z zakresu ochrony danego Obiektu (systemy ochrony p.poż, monitoring /CCTV/, systemy kontroli dostępu /SKD/, systemy włamania i napadu /SSWiN/, centrala telefoniczna itp.), oraz odnotowania w książce służby jego przeprowadzenia potwierdzonego własnoręcznym czytelnym podpisem osoby szkolonej. W przypadku obiektów posiadających monitoring – szkolenie dotyczące obsługi monitoringu potwierdzone pisemnym protokołem,
 - 4) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie obsługi osób niepełnosprawnych,
 - 5) skierowania do wykonywania ochrony Obiektu wyłącznie osoby przeszkolonej z zakresu ochrony danego Obiektu także w sytuacji, w której niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę nagłego zastępstwa.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających szkolenia odbyte przez pracowników ochrony wskazane w ust. 4.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji czynności ochrony zostały postawione zarzuty w rozumieniu Kodeksu postępowania karnego popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu, życiu i zdrowiu, wolności, bezpieczeństwu powszechnemu, wolności seksualnej i obyczajności, działalności instytucji państwowych, wiarygodności dokumentów, Wykonawca odsunie te osoby od jakichkolwiek czynności ochrony realizowanych w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zadań pracownika ochrony są kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej.
8. Wykonawca do wykonywania usługi ochrony Obiektów, zobowiązuje się zatrudnić kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na podstawie umowy o pracę, na cały okres trwania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym co najmniej 1 osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.
9. Imienna Lista Pracowników, którzy będą chronić obiekty Zamawiającego, zawierająca numery porządkowe wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, stanowi **Załącznik Nr 49** do niniejszej Umowy. Zmiana w składzie personalnym pracowników ochrony następować będzie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zmiany osobowej wnioskowanej przez Wykonawcę, a wprowadzana będzie poprzez włączenie do Umowy (jako jej kolejnego załącznika) podpisanej przez Strony zmodyfikowanej Imiennej Listy Pracowników.
10. Wykonawca, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, niezwłocznie odsunie od czynności ochrony pracownika, który nieprawidłowo wykonuje lub nie wykonuje czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy.
11. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumenty: Instrukcję kontroli ruchu osobowo-materiałowego, Tabelę służby ochronnej, Instrukcje alarmowe postępowania pracowników ochrony, Instrukcję postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu lub podłożenia ładunku wybuchowego w szczególności postępowanie w przypadku ewakuacji.
12. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania Umowy prowadzić wykaz ilości osobogodzin przepracowanych przez pracowników ochrony, na podstawie którego będzie wystawiona faktura VAT. Wykaz ten będzie przedkładany Zamawiającemu każdorazowo na koniec miesiąca.
13. Przed dopuszczeniem pracownika ochrony do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracownika, w szczególności w zakresie obsługi systemów ochrony zainstalowanych w chronionych obiektach.
14. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego oraz pracownikami grup interwencyjnych innych podmiotów, świadczących usługi ochrony osób i mienia dla Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy ochronie Obiektów istniejące systemy kontroli dostępu, kontroli częstotliwości obchodów, monitoringu, sygnalizacji włamania, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia wszystkich osób skierowanych wykonywania usługi ochrony Obiektów, w okresie realizacji Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (DZ. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn zm.). Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 1 osoby będącej, bezpośrednio przed zatrudnieniem przez Wykonawcę, osobą bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu co miesiąc raport o stanie zatrudnienia, zawierający informację o liczbie osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy na podstawie umowy o pracę, liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę będących, bezpośrednio przed zatrudnieniem przez Wykonawcę, osobami bezrobotnymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji

zatrudnienia i instytucjach rynku pracy. Raport ten Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

18. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów:
 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/mów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia usługę ochrony Obiektów (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika ochrony przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników ochrony, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji.
19. Na zlecenie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie lub w formie elektronicznej (e-mail), Wykonawca jest obowiązany do wyznaczenia pracownika na zastępstwo pracownika Zamawiającego, w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
20. Na zlecenie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony fizycznej we wskazanym Obiekcie w czasie maksymalnie minut od zgłoszenia Wykonawcy zapotrzebowania na ochronę fizyczną.

§ 3

Ogólne obowiązki pracowników ochrony

1. Pracownicy ochrony w zakresie pełnienia służby podlegają bezpośrednio Wykonawcy i jedynie od niego mogą otrzymywać polecenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydawać osobom wykonującym Umowę polecenia z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w księdze dyżurów, które znajdują się na portierniach ochraniających Obiektów. Polecenia te będą wykonywane, o ile leżą w zakresie przedmiotu Umowy i nie są sprzeczne z prawem.
3. Pracownicy ochrony pełnią służbę w jednolitych ubiorach z widocznymi i czytelnymi emblematami Wykonawcy. Wymagany jest schludny i estetyczny wygląd pracowników ochrony oraz uprzejmość wobec pracowników Zamawiającego, petentów i osób przebywających w obrębie Obiektów.
4. Przez jednolity ubiór rozumie się: marynarka/zakiet, spodnie/spódnica, koszula/bluzka, lub strój bojowy w zależności od Obiektu. Szczegółowe dane odnośnie ubioru zostały zapisane w **Załącznikach Nr 1-46**.

5. Pracownicy ochrony mają obowiązek posiadać imienny identyfikator ze swoim zdjęciem, wydany przez Wykonawcę.
6. Do ochrony każdego Obiektu Wykonawca wyznaczy stałych pracowników wraz z adnotacją o ich przeszkoleniu z zakresu ochrony danego Obiektu oraz przeszkoleniu w zakresie obsługi systemów zainstalowanych w Obiekcie, o których mowa w **Załącznikach Nr 1-46** potwierdzonych czytelnym podpisem.
7. Pracownicy pełniący służbę muszą posiadać praktyczną wiedzę oraz zdolność obsługi sprzętu komputerowego typu PC pracującego w systemie MS Windows, niezbędną do prawidłowej obsługi systemów, a także podstawy obsługi i działania systemów, o których mowa w **Załącznikach Nr 1-46**, w przypadku Obiektów, na których są zainstalowane.
8. W razie jakiegokolwiek zamachu na strzeżone mienie albo w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić ustanowionego przedstawiciela Zamawiającego - tj. Kierownika Obiektu, którego dotyczy zdarzenie i Kierownika Działu Ochrony Mienia, oraz powiadomić odpowiednie służby np. Policję, Straż Pożarną. Pracownicy Wykonawcy będą brali czynny udział w czynnościach tych organów w takim zakresie, jaki będzie wymagany przez w/w organy oraz udzielać przedstawicielom tych organów takiej pomocy, jaka będzie w ich możliwości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia pisemnych raportów o wszystkich zaobserwowanych zdarzeniach, które miały miejsce podczas pełnienia ochrony. Raport taki zawierać będzie szczegółowy przebieg zdarzenia, opis szkody (jeśli wystąpiła) oraz przedsięwzięte czynności, zgodnie ze wzorem Ewidencji meldunków, stanowiącym integralną część Opisu przedmiotu zamówienia.
10. Zakres czynności pracowników ochrony winien być każdorazowo dostosowany do zakresów czynności wymienionych w **Załącznikach Nr 1- 46**.

§ 4

Szczególne zasady świadczenia usługi ochrony osób i mienia

1. W Obiektach wskazanych w **Załącznikach Nr 1-46** pracownik ochrony rozpoczyna oraz kończy pracę w godzinach wskazanych w Załączniku odpowiadającym danemu Obiektowi. Powyższe godziny pracy obejmują także czas przekazania/uzyskania informacji dotyczących stanu Obiektu oraz przekazania/uzyskania książki służby do/od pracownika Zamawiającego.
2. Dla Obiektów objętych ochroną Wykonawca będzie prowadził książkę służby stanowiącą własność Zamawiającego/dostarczoną uprzednio przez Zamawiającego, w której będzie odnotowywał m.in. dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania, zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia, bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje grupy interwencyjnej, wraz z dokładnym czasem wezwania i przyjazdu grupy, wezwania i interwencje służb publicznych: Pogotowia Ratunkowego, Policji, Straży Pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu, sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu, wejścia osób trzecich do Obiektu, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby, inne informacje do odnotowywania których Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, informacje o ewentualnych kontrolach realizacji usługi prowadzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie prowadził wewnętrzne postępowania wyjaśniające w sprawach ujawnionych lub zgłoszonych przypadków kradzieży i innych zdarzeń naruszających porządek na terenie i w chronionych Obiektach Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów, w szczególności do:

- żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny.
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

§ 5 Nadzór Umowy

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym zakresie stanu zabezpieczenia Obiektów Zamawiającego, objętych przedmiotem Umowy.
Do przekazywania informacji w tym zakresie Zamawiający upoważnił:
(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)
2. Do kontaktów z Zamawiającym i przekazywania uwag, wynikających z realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali koordynatorzy:
 - a)
(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu),
 - b)
(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu)
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość całodobowego kontaktu z koordynatorami.
4. Wszystkie sprawy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności możliwość zgłaszania zleceń dodatkowych, uwag i zastrzeżeń co do realizacji usług, zgłaszania szkód oraz monitorowania tych działań, Zamawiający może przekazywać Wykonawcy za pośrednictwem koordynatora.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, zwiększenie liczby tych osób, bądź zmiana ich danych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Powiadomienia muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Powiadomienia przesłane drogą elektroniczną muszą zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Powiadomienia będą zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany w §12 Umowy.

§ 6 Kadry wykonawcze

1. Wykonawca do realizacji usługi zapewnia kadry we własnym zakresie.
2. Wykonawca ma prawo do kontroli i nadzoru pracowników ochrony realizujących usługę w imieniu Wykonawcy, na co niniejszym Zamawiający wyraża zgodę. Kontrole wykonywane będą na terenie Obiektu przez pracowników Wykonawcy legitymujących się stosownym upoważnieniem. Kontrola będzie miała na celu stwierdzenie czy usługa wykonywana jest zgodnie z Umową oraz zgodnie z procedurami obowiązującymi u Wykonawcy. Wzór upoważnienia stanowi **Załącznik nr 50** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć wszystkich swoich pracowników pracujących u Zamawiającego od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z dozorem mienia i osób Uniwersytetu Wrocławskiego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie właściwych dokumentów przed terminem podpisania umowy.

§ 7 Czas trwania Umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia..... do dnia....., z zastrzeżeniem ust. 2, a rozpoczęcie jej wykonania ustala się na dzień:.....

2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wyczerpania limitu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę, w trybie pisemnym, w okresie jej trwania, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem zapisu ust 6.
4. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca, kończącego okres wypowiedzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w razie:
 - a) działania na szkodę Zamawiającego,
 - b) nie wywiązywania się z realizacji niniejszej Umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia Obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu,
 - c) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 14 Umowy),
 - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,
 - e) cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - f) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
 - g) złożenia przez Wykonawcę wniosku o likwidację,
 - h) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.
6. W przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonania Umowy w jednym z Obiektów, Zamawiający może wyłączyć ochronę tego Obiektu z Umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
8. Umowa bez względu na termin jej obowiązywania określony w § 7 ust. 1 wygasa w części i w dacie w jakiej ustanie prawo Zamawiającego do dysponowania którymkolwiek z Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-46**. Powyższe nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego usług wskazanych w § 1 ust. 1 stanowić będzie iloczyn liczby osobogodzin przepracowanych przez pracowników ochrony Wykonawcy w danym miesiącu i stawki za 1 (jedną) osobogodzinę usługi w wysokości (słownie:) PLN netto.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Maksymalną wartość umowy na okres 1 roku, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 51** do niniejszej Umowy, ustala się na kwotę w wysokości zł netto (słownie:).
4. Maksymalna wartość umowy wynosi zł (słownie:.....) brutto.
5. Maksymalna wartość Umowy została obliczona wg wzoru:
 stawka za osobogodzinę x liczba godzin + obowiązujący podatek VAT, tj:
zł/h netto x..... =zł netto + (23% VAT)zł
 =.....zł brutto.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie zgodnie z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę za każdy miesiąc obowiązywania Umowy, na podstawie protokołu zawierającego wykaz przepracowanych, w danym Obiekcie, osobogodzin, przedłożonego uprzednio przez Wykonawcę i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy za dany miesiąc wynagrodzenie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
NIP Wykonawcy
NIP Zamawiającego
5. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez osoby, którym Wykonawca powierzył realizację czynności określonych w § 1 Umowy,
 - b) W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego/ uszkodzonego,
 - c) innych właściwych dowodów.Wypłata odszkodowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następować będzie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową (**Załącznik Nr 48**) na minimalną kwotę: 5.000.000,00 zł od odpowiedzialności cywilnej na okoliczność wystąpienia zdarzeń związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia Seria.....Nr..... ważną do dnia i zobowiązuje się posiadać polisę OC na nie gorszych warunkach niż wskazana powyżej przez cały okres trwania Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia/ przedłużenia poprzedniej umowy ubezpieczenia, o wartości nie mniejszej niż określona poprzednią polisą, zaprezentowaną w ofercie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia doręczyć Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia i uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w następujących przypadkach:
 - a) brak pracownika Wykonawcy na wyznaczonym posterunku,
 - b) brak pracownika Wykonawcy na wskazanym posterunku w czasie minut od zgłoszenia Wykonawcy zapotrzebowania na ochronę fizyczną.
 - c) brak powiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich służb w przypadku zaistnienia naruszenia bezpieczeństwa na terenie ochraniających obiektów oraz brak sporządzenia raportu,
 - d) skierowanie do wykonywania usługi ochrony pracownika innego niż kwalifikowany,
 - e) brak przedstawienia Zamawiającemu aktualnego imiennego wykazu kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej skierowanych do wykonywania usługi ochrony,
 - f) brak lub utrata polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
 - g) brak lub utrata koncesji, o której mowa w § 2 niniejszej Umowy,
 - h) brak umundurowania oraz imiennych identyfikatorów pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,
 - i) wykonywanie ochrony przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, lub pracowników śpiących na posterunku,
 - j) nieestetyczny wygląd pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,
 - k) zatrudnienie przez Wykonawcę mniejszej liczby osób niż 1 będąca, bezpośrednio przed zatrudnieniem przez Wykonawcę, osobą bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku, na podstawie umowy o pracę, przez cały okres trwania umowy,
 - l) nieprzedstawienie Zamawiającemu raportu zgodnie z **§ 2 ust. 17** Umowy.
 - m) brak zapewnienia co najmniej dwóch osób, będących kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej, nadzorujących i kontrolujących realizację usługi ochrony (koordynatorzy),
 - n) brak zapewnienia całodobowego kontaktu z koordynatorami,
 - o) brak przeprowadzenia kontroli pracownika Wykonawcy przez koordynatora, w każdym z Obiektów, co najmniej 1 raz w każdym tygodniu, w którym co najmniej 1 dyżur pełniony jest przez pracownika Wykonawcy.
 - p) niewywiązania się z obowiązku pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
 - r) brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy świadczących usługę ochrony osób i mienia.
 - s) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów.
3. W przypadkach określonych wyżej w ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) odrębnie za każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy określone w ust. 2.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów, w tym zatrudnienie na tej podstawie mniejszej ilości osób niż zadeklarowana w ofercie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1000 zł za każdą osobę poniżej liczby zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy za każdy miesiąc, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 4.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania zostaną one zsumowane i zaspokojone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.
8. W przypadku nałożenia przez organy państwowe na Zamawiającego kar za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p. poż i innych, będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, obciążać one będą Wykonawcę. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 12 Warunki dodatkowe

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) udostępnienie pomieszczeń na terenie Obiektu, dla służb ochrony,
 - b) zapewnienie w miejscach prowadzenia usługi właściwych warunków sanitarno-higienicznych, a w szczególności właściwego stanu technicznego oraz ogrzewania pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony, a także zapewnienia całodobowego dostępu do wody pitnej i pomieszczeń WC,
 - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi, zgodnych z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.,
 - d) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych.
2. Za stan ochrony przeciwpożarowej pomieszczeń użytkowanych na potrzeby pracowników Wykonawcy na terenie Obiektu odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy i do pisemnego zgłaszania wszelkich uwag w zakresie dotyczącym świadczonych usług.
4. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia Umowy lub z nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Zawiadomienia przesłane drogą elektroniczną powinny zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Zawiadomienia i informacje muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.

a) Zamawiający:

...
 Adres:
 Telefon: +48
 Fax: +48
 E-mail:

b) Wykonawca:

...
 Adres:
 Telefon: +48
 Fax: +48
 E-mail:

Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą stronę.

§ 13 Nadzór

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

14 Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemu zabezpieczeń) podlegają ochronie i nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazane innym podmiotom lub wykorzystane w innym celu, niż realizacja treści niniejszej Umowy. Powyższe zastrzeżenie poufności dotyczy zarówno okresu trwania Umowy, jak i okresu następnych 5 (pięć) lat kalendarzowych po jej ustaniu.
2. Obowiązek przestrzegania tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością Stron umowy, o których Strony nabyły wiedzę podczas wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z 29 sierpnia 1997 r. (t Dz.U z 1997 r. poz. 883).
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu imienne deklaracje pracowników ochrony Wykonawcy o zachowaniu w tajemnicy danych uzyskanych w trakcie realizacji umowy – zgodnie z załącznikiem nr 7 do Ogłoszenia, będącym jednocześnie **Załącznikiem Nr 52** do niniejszej umowy.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% sumy wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie: zł) w formie:.....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
- 3.

§ 16 Zmiany Umowy

1. Zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy dotyczących:
 - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu, terminu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, Zmniejszenia ilości obiektów, lub w sytuacji zmiany przepisów prawa - wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wynagrodzenia brutto określonego w §8, ust. 4, w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, przy czym Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w §8, ust. 1, 2, 3, 5 pozostanie bez zmian. Kwota

wynagrodzenia brutto zostanie obliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.

§ 17

Postanowienia dodatkowe oraz końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany, do czasu zakończenia rozliczeń wynikających z Umowy, informować Zamawiającego o zmianach prawnych form prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania upadłościowego lub ugodowego, oraz zmianie siedziby Wykonawcy/adresu do doręczeń, pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adres siedziby podany przez Wykonawcę.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.), ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.).
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18

Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1-46	WYKAZ OBIEKTÓW CHRONIONYCH WRAZ Z ZASADAMI ŚWIADCZENIA USŁUGI
Załącznik Nr 47	SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM PRZEKAZYWANIA OBIEKTÓW
Załącznik Nr 48	KONCESJA i POLISA
Załącznik Nr 49	IMIENNA LISTA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ŚWIADCZĄCYCH USŁUGĘ OCHRONY OSÓB I MIENIA
Załącznik Nr 50	WZÓR UPOWAŻNIENIA
Załącznik Nr 51	OFERTA
Załącznik nr 52	OGŁOSZENIE
Załącznik nr 53	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca

Zamawiający