

„Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku Biblioteki "Na Piasku" we Wrocławiu przy ul. Św. Jadwigi 3/4 na potrzeby Katedry Judaistyki Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego”

Załącznik nr 4 do SIWZ
Postępowanie nr: **BZP.2412.6.2017.BD**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia obejmuje roboty budowlane obejmujące **Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku Biblioteki "Na Piasku" we Wrocławiu przy ul. Św. Jadwigi 3/4 na potrzeby Katedry Judaistyki Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego.**

I. Planowane do wykonania roboty budowlane poszczególnych branż:

1. ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wykonanie pomieszczenia wentylatorni, w tym :
 - ✓ montaż konstrukcji stalowej,
 - ✓ Wykonanie ścian z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych z wypełnieniem wełną mineralną,
 - ✓ Wykonanie warstw podłogowych,
 - ✓ Montaż drzwi i drabiny,
 - ✓ Ocieplenie części połaci dachowej,
 - ✓ Zabudowa części konstrukcji dachu płytami gipsowo-kartonowymi;
- Obudowanie kanałów wentylacyjnych płytami na rusztach stalowych;
- Skucie tynków i położenie nowych z gładziami;
- Wykonanie bruzd i przewiertów na potrzeby instalacji elektrycznych i wentylacyjnej;
- Uzupełnienie bruzd po wykonanych robotach instalacyjnych, w tym ukrycie w tynku okablowania istniejącego systemu SAP;
- Odnowienie posadzki z TERRAZZO;
- Ułożenie posadzki z wykładziny typu TARKETT;
- Wyburzenie otworów na drzwi;
- Zamurowanie otworów;
- Demontaż starych skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami;
- Montaż nadproży nad otworami drzwiowymi;
- Wymurowanie nowych ścinek działowych;
- Osadzenie nowej stolarki drzwiowej;
- Oczyszczenie i pomalowanie starych grzejników;
- Montaż nowych rolet zaciemniających;
- Demontaż regałów;
- Oczyszczenie regałów przeznaczonych do pozostawienia;
- Malowanie ścian i sufitów
- Wykonanie zabezpieczeń p-poż. przejść pomiędzy strefami pożarowymi.

2. ROBOTY BRANŻY WENTYLACYJNEJ

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Montaż kanałów wentylacyjnych okrągłych i prostokątnych,
- Montaż czerpni i wyrzutni,
- Dostawa i montaż central wentylacyjnych z pełną automatyką,
- Montaż klap p-poż,
- Wykonanie izolacji kanałów wentylacyjnych,
- Uruchomienie i konfiguracja instalacji,

„Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku Biblioteki "Na Piasku" we Wrocławiu przy ul. Św. Jadwigi 3/4 na potrzeby Katedry Judaistyki Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego”

- o Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń potwierdzających poprawność wykonania,
- o Szkolenie przedstawicieli użytkownika.

3. ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- o Demontaż starych instalacji,
- o Demontaż starych rozdzielnic i opraw oświetleniowych,
- o Rozbudowa rozdzielni głównej;
- o Wykonanie nowych instalacji elektrycznych, w tym:
 - ✓ instalacja gniazd wtyczkowych,
 - ✓ instalacja siły,
 - ✓ instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
 - ✓ instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
 - ✓ instalacja połączeń wyrównawczych,
 - ✓ instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
 - ✓ instalacja oświetlenia ogólnego;
- o Montaż nowych tablic rozdzielczych i opraw oświetleniowych LED (ogólnego i ewakuacyjnych),
- o Dostawa i montaż grzejnika elektrycznego,
- o Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń.

UWAGA:

Wykonawca zastosuje oprawy oświetleniowe spełniające poniżej podane parametry:

- Oprawa A: LED; IP20; moc max. 65W; 4000K; strumień oprawy min. 4800lm; żywotność min. 50 000h; efektywność zasilacza min. 76%; wymiary [mm] (LxWxH): 1200x80x90 z tolerancją +/-10%, korpus aluminiowy szary; klosz płaski z plexi opalowej zajmujący całą spodnią powierzchnię;
- Oprawa B: LED; IP20; moc max. 60W; 4000K; strumień oprawy min. 5000lm; żywotność min. 50 000h; efektywność zasilacza min. 95%; wymiary [mm] (LxWxH): 1298x183x55 z tolerancją +/-10%, korpus stalowy malowany proszkowo szary; klosz płaski z plexi opalowej zajmujący min. 90% spodniej powierzchni;
- Oprawa E: LED; IP44; moc max. 55W; 4000K; strumień oprawy min. 5900lm; żywotność min. 60 000h; efektywność zasilacza min. 92%; wymiary [mm] (LxWxH): 1237x96x75 z tolerancją +/-10%, korpus stalowy o przekroju poprzecznym w kształcie trapezu malowany proszkowo szary; klosz akrylowy zajmujący całą spodnią powierzchnię w kształcie połowy owalu;
- Oprawa F1: LED; IP65; moc max. 40W; 4000K; strumień oprawy min. 4300lm; żywotność min. 60 000h; efektywność zasilacza min. 91%; wymiary [mm] (LxWxH): 1340x84x99 z tolerancją +/-10%, korpus poliwęglanowy o przekroju poprzecznym w kształcie trapezu szary; klosz poliwęglanowy zajmujący całą spodnią powierzchnię w kształcie połowy koła;
- Oprawa F2: LED; IP65; moc max. 80W; 4000K; strumień oprawy min. 10000lm; żywotność min. 60 000h; efektywność zasilacza min. 91%; wymiary [mm] (LxWxH): 1650x134x99 z tolerancją +/-10%, korpus poliwęglanowy o przekroju poprzecznym w kształcie trapezu szary; klosz poliwęglanowy zajmujący całą spodnią powierzchnię w kształcie połowy koła;
- Oprawa G: LED; IP65; moc max. 60W; 4000K; strumień oprawy min. 6300lm; żywotność min. 60 000h; efektywność zasilacza min. 91%; wymiary [mm] (LxWxH): 1340x84x99 z tolerancją +/-10%, korpus poliwęglanowy o przekroju poprzecznym w kształcie trapezu szary; klosz poliwęglanowy zajmujący całą spodnią powierzchnię w kształcie połowy koła.

„Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku Biblioteki "Na Piasku" we Wrocławiu przy ul. Św. Jadwigi 3/4 na potrzeby Katedry Judaistyki Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego”

Dodatkowo wykona na własny koszt i dostarczy pomiary potwierdzające osiągnięcie wymaganego natężenia oświetlenia. Poza parametrami użytkowymi zaproponowane oprawy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego pod kątem wizualnym i estetycznym. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy dopasować estetycznie do nowo zamontowanych w obiekcie.

4. ROBOTY BRANŻY TELETECHNICZNEJ

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- o Ułożenie łącznika światłowodowego z pomieszczenia przyłącza światłowodowego,
- o Wykonanie nowej kompletnej instalacji strukturalnej w kategorii 6A,
- o Dostawa i montaż głównej szafy dystrybucyjnej wraz z wyposażeniem,
- o Ułożenie okablowania pod kamery CCTV,
- o Montaż instalacji HDMI;
- o Rozbudowa instalacji SAP na strychu,
- o Wykonanie odwodnienia i kanalizacji deszczowej,
- o Wykonanie studni rewizyjnych i wpustów deszczowych,
- o Elementy małej architektury,
- o Zagospodarowanie terenów zieleni,
- o Ułożenie przepustów z rur,
- o Wywóz nadmiaru ziemi i gruzu, uporządkowanie placu budowy.

II. INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca będzie zobowiązany przed rozpoczęciem robót do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i/lub zabrudzeniem stolarki okiennej w przebudowywanych pomieszczeniach.

Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest dokumentacja projektowa wyszczególniona poniżej:

1. **Projekt Budowlany:** REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO SKRZYDŁA ZACHODNIEGO PIĘTRA I, PIĘTRA II, PODDASZA DLA POTRZEB KATEDRY JUDAISTYKI. Listopad 2016 r. Autor: Pracownia Projektowa Studio EKA Pracownia Projektowa arch. Ewy Kineckiej, ul. Godebskiego 1B, 51-691 Wrocław.
2. **Projekt Wykonawczy:** REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO SKRZYDŁA ZACHODNIEGO PIĘTRA I, PIĘTRA II, PODDASZA DLA POTRZEB KATEDRY JUDAISTYKI (dawny Zakład Studiów Żydowskich). Grudzień 2016 r. Autor: Pracownia Projektowa Studio EKA Pracownia Projektowa arch. Ewy Kineckiej, ul. Godebskiego 1B, 51-691 Wrocław.
3. **Specyfikacja Techniczna:** Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (branża: budowlana, wentylacja mechaniczna, instalacje elektryczne). Grudzień 2016 r. Autor: Pracownia Projektowa Studio EKA Pracownia Projektowa arch. Ewy Kineckiej, ul. Godebskiego 1B, 51-691 Wrocław.
4. **Specyfikacja Techniczna:** Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (branża: instalacje teletechniczne). Grudzień 2016 r. Autor: Pracownia Projektowa Studio EKA Pracownia Projektowa arch. Ewy Kineckiej, ul. Godebskiego 1B, 51-691 Wrocław.
5. **Przedmiar robót inwestycyjnych** z 15.12.2016 r. Autor: Mgr inż. Sławomir Fantaziński.
6. **Przedmiar robót remontowych** z 15.12.2016 r. Autor: Mgr inż. Sławomir Fantaziński.