BZP.2412.5.2017.GK
Załącznik nr 10 do SIWZ

Umowa Nr DNT/…. ***Projekt***

Sporządzona we Wrocławiu w dniu ……pomiędzy:
Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
nr identyfikacyjny **NIP 896-000-54-08**
który reprezentuje :
…….
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**
oraz firmą :
.....
z siedzibą:.....
nr identyfikacyjny NIP:……, REGON:…….
działającą na podstawie : …….
reprezentowaną przez :
…….
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”** o następującej treści :

Tryb zawarcia umowy :
Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2164), **nr postępowania……**

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Remont instalacji centralnego ogrzewania (II strefa) wraz z malowaniem modułów mieszkalnych od XIII do XVII piętra w budynku D. S. „OŁÓWEK” przy Placu Grunwaldzkim 30 we Wrocławiu”.

2. Zakres prac będzie zgodny z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a w szczególności będzie obejmował:

1. Roboty instalacyjne - c.o.:
   a) zabezpieczenie pomieszczeń podczas wykonywania prac (zabezpieczenie mebli i innego wyposażenia budynku przed zabrudzeniem oraz zniszczeniem podczas wykonywania prac wraz z udostępnieniem miejsca dla frontu robót),
   b) demontaż istniejącej instalacji oraz pionów c.o. wraz z zabudowami,
   c) rozbiórka i odtworzenie sufitu podwieszonego na XII piętrze,
   d) rozbiórka i odtworzenie zabudowy pionów na parterze obok portierni oraz w holu,
   e) przebicia w stropach oraz w ścianach,
   f) rozprowadzenie i montaż nowej instalacji c.o. wraz z zaworami i grzejnikami zgodnie z dokumentacją projektową,
   g) montaż izolacji na przewodach instalacji c.o.,
   h) płukanie i uruchomienie instalacji c.o.,
   i) próby szczelności, próby na gorąco oraz testy instalacji c.o.,
   j) demontaż i ponowny montaż szafek kuchennych,
   k) uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach po przebiciach,
   l) malowanie ścian, sufitów, szachtów instalacyjnych,

m) zgłoszenie firmie serwisującej SAP unieczynnienia czujek w pomieszczeniach objętych remontem oraz ponowne zgłoszenie po zakończeniu robót do ich uruchomienia,

n) przeniesienie gniazd elektrycznych i teletechnicznych,
o) wykonanie napraw poinstalacyjnych ścian, stropów, sufitów podwieszanych i posadzek oraz innych zniszczonych podczas prowadzonych prac elementów:
   - po wykonaniu instalacji, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac,
   - ubytki ścian i stropów należy wypełnić zaprawą dopuszczoną do stosowania w budownictwie, a warstwy wierzchnie wykonać z zachowaniem powierzchni i gładkości nie gorszych od istniejących,
   - ubytki posadzek wypełnić zaprawą dopuszczoną do stosowania w budownictwie, a warstwy wierzchnie uzupełnić z zachowaniem technologii wykonania istniejących posadzek,
   - po wykonaniu napraw tynkarskich należy dwukrotnie malować barwą istniejącą miejsca napraw, łącznie z najmniejszymi możliwymi do wydzielenia całkowitymi płaszczyznami, kolory ścian i stropów dopasować do istniejących.
   - przebicia w przegrodach pożarowych wypełnić materiałem o odpowiedniej odporności ogniowej,
p) po wykonaniu wymiany pionów wznoszących (ozn.I i II), przechodzących przez pierwszą strefę w I i IV ćwiartce, Wykonawca po zakończeniu ww. robót naprawi wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie prac oraz pomaluje elementy i ściany, które uległy zabrudzeniu przez jego pracowników,
q) usunięcie i wywóz gruzu oraz materiałów z demontażu wraz z opłatami,
r) składowanie złomu przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Kierownika obiektu, celem dalszego zagospodarowania przez Dział Spraw Studenckich,
s) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
t) inne prace zapewniające kompletność wykonania przedmiotu umowy.

2. <u>Roboty malarskie w modułach mieszkalnych:</u>
a). przygotowanie podłoża – zmycie brudu i kurzu,
b). odgrzybianie sufitów,
c). miejscowe równanie tynków gipsem szpachlowym (ściany, powierzchnie za grzejnikami),
d). wzmocnienie nadproży okiennych poprzez wklejenie siatki ortogonalnej,
e). gruntowanie podłoża,
f). dwukrotne malowanie podłoża farbami akrylowymi (sufity),
g). dwukrotne malowanie podłoża farbami akrylowymi (ściany, powierzchnie za grzejnikami),
h).dwukrotne malowanie podłoża farbami olejnymi (lamperie, drzwi wewnętrzne, rury wodociągowe i gazowe).

Roboty budowlane będą wykonane ćwiartkami. W pierwszej kolejności Wykonawca rozpocznie roboty od wymiany dwóch pionów zasilających II strefę (od przyziemia do XII piętra). Następnie prace w przestrzeni sufitowej na XII piętrze oraz równolegle w I ćwiartce. Wraz z wykwaterowaniem studentów Wykonawcy będą przekazywane kolejne moduły mieszkalne.

Wykonawca będzie mógł przystąpić do rozpoczęcia robót w kolejnej ćwiartce w momencie zaawansowania prac w **70%** w bieżąco remontowanej ćwiartce.

Remont instalacji wykonywany będzie w budynku wysokościowym czynnym 24h/dobę, dlatego konieczne będzie uzgodnienie terminów wykonywania prac budowlanych

z Użytkownikiem. Wymagana będzie duża staranność w utrzymaniu porządku w ww. obiekcie m.in. poprzez zabezpieczanie elementów narażonych na zniszczenie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z :
   a) projektem budowlanym;
   b) projektem wykonawczym;
   c) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
   d) przedmiarami robót;
   e) planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
   f) ofertą Wykonawcy;
   g) harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym;
   h) przepisami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Umowne roboty zostaną wykonane w całości / części* przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.*

6. Integralnymi częściami Umowy są:

   a) SIWZ – załącznik Nr 1;
   b) Oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2;
   c) Kosztorys ofertowy – załącznik Nr 3;
   d) Harmonogram terminowo-rzeczowo- finansowy – załącznik Nr 4;
   e) Karta gwarancyjna – załącznik Nr 5 (wzór).

§ 2. Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
   a) Umowa;
   b) Oferta Wykonawcy;
   c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3. Wartość przedmiotu Umowy

1. Przewidywaną / wstępną - wysokość **wynagrodzenia kosztorysowego** Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia - uwzględniającą wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustala się na kwotę:

a) kwota netto – …….. zł

b) podatek VAT (…..%) - ……...zł

c) **kwota brutto – .....zł**

(słownie : ..... PLN)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik Nr 3 do Umowy** i odpowiada zakresowi robót (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanego w § 1 niniejszej Umowy, w dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, a także przedmiar robót – stanowiących załączniki do SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy.
Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia , jak również koszty usług i robót pomocniczych nie ujętych w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót – a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. – które zawarte są w kosztach robót podstawowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy**.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia - będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru **obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia**, oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót podstawowych** i **kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych .**

4. Ceny jednostkowe robót podstawowych użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Zamówienie należy realizować zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie. Jeżeli Wykonawca przedstawił w ofercie konkretne nazwy materiałów, które zabuduje, konkretne technologie, to zobowiązany jest je zastosować w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Kosztorys powykonawczy robót podstawowych - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy .

7. Kosztorys powykonawczy robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych - stanowi kalkulację sporządzoną **metodą uproszczoną** (w przypadku określonym w § 3 ust. 7 lit. „a" Umowy), lub **metodą szczegółową** (w przypadku określonym § 3 ust.7 lit. „b" Umowy) - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, koniecznych do wykonania w przypadku :

a) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona** - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych , którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia;

b) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia, określony w § 1 ust. 1 Umowy , które zostały **pominięte** w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

8. W przypadku **konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia** określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona** - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, **zostaną one wykonane** po sporządzeniu przez Kierownika Budowy **protokołu konieczności wykonania robót** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru - a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **po zatwierdzeniu** przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru **obmiarów powykonawczych** oraz sporządzonych na ich podstawie **metodą uproszczoną** sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych** - przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym .

9. W przypadku **potrzeby wykonania robót budowlanych, niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 Umowy, które zostały pominięte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 Umowy, **zostaną one wykonane** po sporządzeniu przez Kierownika Budowy **protokołu konieczności wykonania robót** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru– a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **po zatwierdzeniu** przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru **obmiarów powykonawczych** oraz sporządzonych na ich podstawie **metodą szczegółową** sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych** - przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD" z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy – zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz.867).

§ 4. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
   a) Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
   b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
   c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
   d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
   e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj.0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub 50.000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust.1 lit. „i" Umowy,
   f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,

g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy; ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub 50.000 zł.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit.„l".
13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie w formie pisemnej uwag przez Wykonawcę.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca

odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

17*.Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane(zakres)wykonane będą przez:
a) Wykonawcę: …… w zakresie robót ……;
b) Podwykonawcę: …….. w zakresie robót …….

§ 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż zapłata należności za wykonanie robót nastąpi w 4 transzach. Z których 1 transza zostanie wypłacona po wykonaniu I etapu przedmiotu zamówienia, 2 transza zostanie wypłacona po wykonaniu II etapu przedmiotu zamówienia, 3 transza zostanie wypłacona po wykonaniu III etapu przedmiotu zamówienia, natomiast 4 transza zostanie wypłacona po odbiorze końcowym wykonania całego przedmiotu zamówienia.

2. Płatność 1,2 i 3 transzy przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami wystawionymi przez Wykonawcę, zgodnie z dołączonym i potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru protokołem zaawansowania (odbioru) robót, załączonym do faktury oraz zatwierdzonymi i sprawdzonymi obmiarami powykonawczymi robót i sporządzonymi na ich podstawie kosztorysami powykonawczymi wraz z aktualnym harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.

   Stan zaawansowania oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zakres przedmiotu zamówienia określane będzie każdorazowo na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót i zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru aktualnego harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego oraz na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru kosztorysów.

3. Płatność 4 transzy nastąpi fakturą końcową – na podstawie „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót" oraz sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie kosztorysów powykonawczych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru oraz potwierdzeniem zapłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odbiór ścieków, zgodnie z § 7 ust. 1 lit. „c" Umowy.

4. Faktury wystawione i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru należy złożyć w Dziale Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego.

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

6. Zamawiający nie będzie wypłacać zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

7. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie **.....** dni od ich otrzymania - wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 ust.2 i ust. 3 - przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

8. /w przypadku realizacji z Podwykonawcami/

Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową o podwykonawstwo.*

§ 6. Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 Umowy w następujących terminach:

I etap – 1 ćwiartka – termin wykonania od daty podpisania umowy przez Wykonawcę do dnia 16.06.2017r.
II etap – 2 ćwiartka nie później niż do dnia 14.07.2017r.
III etap - 3 ćwiartka nie później niż do dnia 04.08.2017r.
IV etap – 4 ćwiartka nie później niż do dnia 01.09.2017r.

Wykonanie Przedmiotu Umowy będzie równoznaczne z **dokonaniem przez** Inspektorów Nadzoru **wpisu do wewnętrznego dziennika budowy potwierdzającego zakończenie wykonywania robót budowlanych i gotowość przedmiotu Umowy do odbioru.**

2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:

a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy **uprawnień budowlanych**;
b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy, z określonym w nim terminem ich ważności;
c) dokument ubezpieczenia opisany w § 15 Umowy.

3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego - przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy po przedłożeniu oświadczenia wymienionego w art.41 ust.4 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane.
4. Protokolarne przejęcie terenu budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę.
   Zamawiający przekaże Wykonawcy, a Wykonawca przejmie teren budowy w terminie do: **7 dni** – licząc od daty dostarczenia dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 lit. „a", „b", „c" Umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
   a) protokolarne przekazanie terenu budowy przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy, po ustaleniach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika tj. kierownikiem obiektu – Panią mgr Marzeną Szlosek-Starzak – tel. kont. 071/ 328-32-12;
   b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   c) udostępnienie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej odpłatnie, na podstawie ustalonego ryczałtu za zużytą energię elektryczną – **755,00 zł brutto**, za zużytą wodę i odbiór ścieków – **358,69 zł brutto** (płatnego w terminie do dnia wystawienia faktury końcowej).

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
   a) zawiadomienie Inspektorów Nadzoru Robót o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w trakcie realizacji robót;
   b) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;
   c) zabezpieczenie wszelkiego sprzętu , urządzeń oraz pomieszczeń (w tym: mebli, drzwi, okien, itp.) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonego remontu przed zakurzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem;

d) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu - (pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust.1 lit. „d" Umowy) **w terminie 7 dni** od dnia wprowadzenia na budowę **harmonogramu** terminowo-rzeczowo-finansowego, uzgodnionego z kierownikiem obiektu (przedstawicielem użytkownika) i zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru - dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia realizowanego przez Wykonawcę robót;
e) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
f) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane **– i przekazanie tego dokumentu Zamawiającemu (najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy)**.

§ 8. Inne postanowienia stron

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

§ 9. Warunki odbioru robót

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Kierownik Budowy zgłasza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisów Kierownika Budowy o zakończeniu wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Inspektorom Nadzoru wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonanych robót. Inspektorzy Nadzoru potwierdzą lub odmówią potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu robót.
2. Do pisemnego zgłoszenia o „zakończeniu i gotowości robót do odbioru"- **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopię dokonanego przez** Inspektorów Nadzoru **wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy potwierdzającego ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**
   a) wewnętrzny dziennik budowy;
   b) oświadczenia Kierownika Budowy, wymienione w art. 57 ust.1 pkt. 2a i 2b Ustawy Prawo Budowlane;
   c) dokumentację powykonawczą (w 2 egz.): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno – ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami;
   d) kartę gwarancyjną.
3. Zamawiający wyznaczy:
   a) miejsce,
   b) datę,
   c) godzinę
   rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 9 ust. 2 lit. „a", „b", „c" i „d" Umowy.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do

eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: Kierownik Budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Robót Sanitarnych i Budowlanych.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia **istotnych wad**, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, zachowując uprawnienia wynikające z opóźnienia Wykonawcy (określone w **§ 10 ust. 1 lit. „c" Umowy**).
   Przy czym za **„istotną wadę"** - uważa się jakąkolwiek część robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
   Za **„istotną wadę"** - uważa się również każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość obiektu utrudniającą:
   a) korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem,
   b) konserwację ,
   c) obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowania.
   Za **„istotną wadę"** - uważa się nie tylko właściwość , ale również stwierdzony brak osiągnięcia planowanych właściwości obiektu pod względem użytkowym jak i eksploatacyjnym, o której Wykonawca zapewniał Zamawiającego w złożonej ofercie.
8. Zamawiający sporządzi "bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót " i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku **„istotnych wad"** przedmiotu zamówienia.
   W przypadku, gdy Wykonawca mimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wada zostanie stwierdzona w trakcie rękojmi:
   a) jeśli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   b) jeśli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie dadzą się usunąć albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić.
10. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy o rękojmi z następującymi zmianami:
    a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej.
       W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
    b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
    c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku odmowy naprawy przez Wykonawcę lub nie podjęcia czynności w okresie gwarancji - bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję.
12. Zamawiający wyznaczy datę ostatecznego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
    Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie 14 dni od daty odbioru ostatecznego.

§ 10. Kary umowne

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
   a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości

10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy;
b) za opóźnienie realizacji zadania w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy i przy uwzględnieniu zapisów § 14 ust. 5 i ust. 8 Umowy - w wysokości **0,5%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia dla każdego z etapów oddzielnie, a jeżeli opóźnienie Wykonawcy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie – w wysokości **10 %** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy;
c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,5%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
d) za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu terminowo –rzeczowo - finansowego, określonego w § 7 ust. 2 lit.„d" Umowy – w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
e) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,5%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
f) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, wynikające z § 11 ust.3 Umowy - w wysokości **0,2%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień nie przystąpienia;
g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **0,3 %** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5 % wartości Umowy określonej w § 3 ust.1 lub 50.000 zł w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
j) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów określonych w § 4 ust.11 Umowy – w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia dostarczenia w/w dokumentu;
k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo;
ł) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust.1 Umowy w nawiązaniu do treści § 14 ust. 5 Umowy - w wysokości **0,5%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia;
m) za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 15 Umowy – w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
n) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust.1 Umowy w nawiązaniu do treści § 14 ust. 5 i ust. 8 Umowy - w wysokości **0,5%** wartości umownego

wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia.

2. **Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.**
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego, które spowoduje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
4. **Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.**

§ 11. Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty - na okres: **..... zgodnie ze złożoną ofertą**, licząc **od daty sporządzenia** „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót" – zgodnie z treścią § 9 ust. 8 Umowy.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót" – zgodnie z treścią § 9 ust. 8 Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie **(lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej)**, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu.
   Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.

6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z Załącznikiem Nr 5 (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – zwane dalej: „zabezpieczeniem" na okres obejmujący co najmniej:

a) termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą - wg zapisów § 6 ust.1 Umowy,
b) przy uwzględnieniu zapisów § 14 ust. 5, ust. 6 i ust. 8 Umowy umożliwiających przedłużenie okresu wykonania robót,
c) przy uwzględnieniu okresu udzielonej rękojmi i gwarancji – zgodnie ze złożoną ofertą wg zapisów § 11 ust.1,
d) **zgodnie z treścią Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** – wyniesie 10% wartości zamówienia brutto, tj. **..... zł** i wniesione zostanie w formie ……..……. jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

2. Zabezpieczenie wniesione **w formie .....** zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – **na pisemny wniosek** Wykonawcy oraz **wskazany rachunek bankowy**.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia poza terminy opisane w § 6 ust. 1 oraz § 14 ust. 5 i ust.8 Umowy – skutkujące potrzebą wydłużenia okresu zabezpieczenia – Wykonawca zobowiązany jest dokonać przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na w/w okres pod

rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit.”n”.

§ 13. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
1.1. Kierownik Budowy – …….
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
2.1. Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych -……
2.2. Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych - ……..

§ 14. Zmiany i odstąpienie od Umowy

1. Ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli Wykonawcy, posiadających wskazane w Umowie kwalifikacje.
2. Ze względów organizacyjnych leżących po stronie Wykonawcy dopuszcza się całkowitą rezygnację ze zgłoszonych Podwykonawców oraz zmianę zgłoszonych przez Wykonawcę Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, wymienionych w § 4 Umowy*.
3. Zgodnie z art.144 ust.1 Ustawy PZP przewiduje się zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, gdy:
   a) Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,
   b) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,
   c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – przy spełnieniu warunków zawartych w § 1 ust. 5, § 4, § 5 ust. 8 i § 14 ust. 2 Umowy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 bez konieczności zmiany niniejszej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy: istotnych, lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (zgłoszonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego), których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę zamówienia podstawowego lub wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej – co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego oraz ze względu na kwaterowanie i przekwaterowywanie studentów w obiekcie, a także ze względu na nieudostępnienie pomieszczeń przez użytkownika dopuszcza się wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia **do 2 tygodni dla każdego z etapów** ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy

przy uwzględnieniu treści § 14 ust. 8 Umowy.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót budowlanych niewykraczającym swym zakresem poza przedmiot zamówienia – w odniesieniu do zakresu zamówienia opisanego przedmiarami robót zamieszczonymi w postępowaniu przetargowym – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia **do 2 tygodni dla każdego z etapów** ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy przy uwzględnieniu treści § 14 ust. 5 Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych – w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
   Roboty zamienne – zostaną wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Budowy **protokołu konieczności wykonania robót zamiennych** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **po zatwierdzeniu** przez Przedstawiciela Zamawiającego.
   Rozliczenie **robót zamiennych** w odniesieniu do **robót podstawowych** nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru **obmiarów powykonawczych robót zamiennych**, oraz sporządzonych na ich podstawie **kosztorysów różnicowych** (których wartość zostanie uwzględniona w stosunku do wartości przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy) - sporządzonych w oparciu o następujące zasady:
   a) należy obliczyć **cenę robót podstawowych** - w oparciu o kosztorys robót podstawowych,
   b) należy obliczyć **cenę robót zamiennych** - w oparciu o kosztorys robót zamiennych,
   c) należy obliczyć **różnicę** pomiędzy **ceną robót podstawowych** i **ceną robót zamiennych –** w oparciu o różnicę pomiędzy wartością kosztorysu robót podstawowych i kosztorysu robót zamiennych.
   Obliczenia **ceny robót podstawowych** oraz **ceny robót zamiennych** należy dokonać w oparciu o następujące zasady:
   a) **ceny jednostkowe** robót podstawowych i zamiennych - należy przyjąć z **kosztorysu ofertowego** złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym - stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy** zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy,
   b) w przypadku - gdy występują roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe robót zawartych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót zamiennych należy obliczyć przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) przyjętych z publikatorów „SEKOCENBUD" z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy - w oparciu o **kosztorys robót zamiennych sporządzony metodą szczegółową**, zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.13 lipca 2001r.w spawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz.867).
   Podstawą do określenia nakładów rzeczowych - niezbędnych do sporządzenia kosztorysu robót zamiennych sporządzonego metodą szczegółową będą w kolejności :
   a) normy zawarte w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym i stanowiący **załącznik Nr 3 do Umowy**,
   b) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR-y) – zaakceptowane

przez Inspektorów Nadzoru,
c) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Norm Rzeczowych (KNNR-y) - zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru,
d) wycena indywidualna - zaakceptowana przez Inspektorów Nadzoru.
Ilość jednostek przedmiarowych robót, które miały być pierwotnie wykonane (roboty podstawowe) - należy przyjąć z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy** .
Ilość jednostek przedmiarowych robót zamiennych, należy przyjąć w oparciu o faktyczną ilość wykonanych jednostek robót zamiennych - wynikających z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru **obmiarów powykonawczych robót zamiennych**.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane zostają **robotami zaniechanymi**.
Roboty zaniechane - zostaną pominięte w realizacji po sporządzeniu przez Inspektorów Nadzoru **protokołu konieczności pominięcia wykonania grupy robót podstawowych** wraz ze wstępną kalkulacją ich wartości – potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **przy parafowaniu** przez Kierownika Budowy.
Rozliczenie **robót zaniechanych** w odniesieniu do **robót podstawowych** nastąpi na podstawie **kosztorysów robót zaniechanych** (których wartość zostanie odliczona od wartości przedmiotu Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy) - sporządzonych przez Inspektorów Nadzoru i parafowanych przez Kierownika Budowy w oparciu o następujące zasady:
cenę robót zaniechanych - należy obliczyć w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, przyjmując **ceny jednostkowe** robót zaniechanych z **kosztorysu ofertowego** złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym – stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy**.
Ilość jednostek przedmiarowych robót zaniechanych - które miały być pierwotnie wykonane, należy przyjąć z **kosztorysu ofertowego** złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym - stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy** zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy.

11. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku:
a) **konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia,** określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót(na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona**,
b) **potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia** określony w § 1 ust. 1 Umowy, **które zostały pominięte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 Umowy,
c) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych - w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 Umowy,
d) **rezygnacji** z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 Umowy,
e) **zawyżonej** ilości jednostek przedmiotowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) – w odniesieniu do rzeczywistej ilości jednostek robót wykonanych przez Wykonawcę.

12. Zamawiający dopuszcza powierzenie nadzoru inwestorskiego - „Inwestorowi Zastępczemu".
13. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. Ubezpieczenie

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia brutto , określonego w § 3 ust.1 Umowy: robót , obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych z uwzględnieniem sytuacji opisanej w § 14 ust. 5 i ust. 8 Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia – **do dnia wprowadzenia na budowę** (pod rygorem naliczenia kar umownych – zgodnie z **§ 10 ust. 1 lit. „m" Umowy**).

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres.
   Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Z-cę Kanclerza ds.Technicznych mgr inż. Tomasza Czaję do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą zamówienia
7. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 3 Zamawiający.
8. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający:	**Wykonawca:**
podpis.....	**podpis** .....
data.....	**data** .....

***** niepotrzebne pominąć