

**Umowa nr DSS/0000/2017/U/MC – projekt**

sporządzona we Wrocławiu w dniu .....

Stronami umowy są:

**Uniwersytet Wrocławski, Dział Spraw Studenckich** z siedzibą we 50-137 Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1, nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08, REGON 000001301 (VAT UE PL 8960005408)

reprezentowany przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,  
i

.....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, który oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia określone przepisami prawa do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 1

Umowa zostaje zawarta wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego – postępowanie nr .....

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

§ 3

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi utrzymania czystości terenu przy Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego. Zakres przedmiotowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy i Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy, które stanowią integralną część umowy.

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

a) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto tj. kwotę ..... zł (słownie.....). Pełna kwota tego zabezpieczenia wniesiona zostanie w dniu podpisania umowy w formie: .....

b) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Starannego i terminowego wywiązywania się z obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu ze swojej winy lub przez swoich pracowników.
3. Przestrzegania przepisów bhp, ppoż i sanitarno-epidemiologicznych i innych przepisów oraz regulaminów obowiązujących na terenie domów studenckich.
4. Dostarczenia kierownikom domów studenckich, najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania na terenie domów studenckich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista będzie aktualizowana i dostarczana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.
5. Zapewnienia swoim pracownikom, na czas wykonywania zadań u Zamawiającego, odzieży ochronnej wraz z emblematami identyfikacyjnymi.
6. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie.
7. Zapewnienia przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokości warunków uwzględniających obowiązujące w tym zakresie przepisy.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca w okresie trwania umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Kserokopię należy dołączyć do umowy.

#### § 7

Prace objęte umową podlegają codziennemu potwierdzeniu przez Kierownika domu studenckiego i ich akceptacja warunkuje zapłatę faktury. Potwierdzenie faktu wykonania usługi będzie dokonywane w rejestrze znajdującym się w domu studenckim.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych, kopie umów o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wyżej wymienionych dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę oraz stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się w okresie zimowym w razie wystąpienia potrzeb (w dni robocze oraz w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta) do odśnieżania i posypywania piaskiem ciągów komunikacyjnych, chodników i schodów, usuwania śniegu oraz sopli lodowych z płaskich dachów i tarasu wraz ze sprzymowaniem i wywiezieniem, zapewnienia piasku i soli do posypywania ciągów komunikacyjnych. Konieczność wykonania tych prac zgłaszają Kierownicy domów studenckich lub osoby przez nich upoważnione na nr tel. Wykonawcy..... i adres e-mail ..... Wykonanie usługi należy rozpocząć niezwłocznie po telefonie Kierownika Domu Studenckiego lub upoważnionej przez niego osoby, w czasie określonym w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy, tj. .... .

#### § 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, bądź odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy lub jego nienależytego wykonania, stwierdzonego na podstawie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu nieprawidłowości.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich nieprawidłowości w terminie 2 dni od daty ich stwierdzenia dokonanego na podstawie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownej w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę przy pomocy której Wykonawca świadczy usługę, co do której Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usługi z dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy oraz nie przedstawi listy osób oraz jej aktualizacji, o której mowa w § 5 ust. 4, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia oraz zostanie obniżone odpowiednio wynagrodzenie za każdy dzień niewykonywania usługi.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za opóźnienie w przekazywaniu dokumentów, o którym mowa w § 8 ust.2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2% jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przekazanie.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niedotrzymanie czasu reakcji w wykonaniu usługi o której mowa w §9 w wysokości 2% jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto za każde 0,5 godziny opóźnienia.
8. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
9. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 33 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dodatkowo ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień publicznych.

## § 12

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami zawartymi w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 2.
2. Wartość umowy zawartej na czas określony w § 11 pkt. 1 ustala się na kwotę w wysokości ..... brutto zł (słownie .....). Kwota powyższa stanowi maksymalne wynagrodzenie jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację umowy.  
Miesięczne wynagrodzenie wynosi ..... zł netto, powiększone o podatek VAT.....% tj. ....zł co daje kwotę .....zł brutto (słownie .....).
3. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy skutkuje zmianę wynagrodzenia brutto i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## § 13

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) W przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b).

4. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w Ustawie Pzp art. 142 ust.5 pkt 1, 2, 3.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niezmiennie pozostaną ceny jednostkowe netto wskazane w załączniku nr 2 do umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto dotyczyć będzie wszystkich faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.

#### § 14

1. Comiesięczna należność za wykonywanie usługi płatna będzie w terminie ... dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury, potwierdzonej przez kierownika domu studenckiego, że usługa została wykonana bez zastrzeżeń. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół wykonania usługi podpisany przez Kierownika Domu Studenckiego.
2. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... wskazane w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 2.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 896-000-54-08.

#### § 15

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu firmy, zmianie adresu zamieszkania właściciela firmy w okresie obowiązywania umowy i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

#### § 16

1. Niniejsza umowa jest dokumentem obowiązującym obie strony.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

4. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym dla Zamawiającego.
6. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy są:
  - a) SIWZ
  - b) Oferta Wykonawcy
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania przez obie strony, bądź daty późniejszego podpisania umowy przez którąkolwiek ze stron.

**Zamawiający**

data.....

podpis .....

**Wykonawca**

data .....

podpis .....