

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Usługa utrzymania czystości terenu przy Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego.

#### **Wykaz obiektów z metrażem:**

1. D.S. „XX-latka” ul. Piastowska 1 i obiekt przy ul. Piastowskiej 1a; powierzchnia sprzątnania 6557 m<sup>2</sup>, powierzchnia odśnieżania 3000 m<sup>2</sup>.
2. D.S. „Słowianka” pl. Grunwaldzki 26 i D.S. „Parawanowiec” pl. Grunwaldzki 28, powierzchnia sprzątnania 4388 m<sup>2</sup>, powierzchnia odśnieżania 1780 m<sup>2</sup>.
4. D.S. „Ołówek” pl. Grunwaldzki 30, D.S. „Kredka” ul. Grunwaldzka 69, łącznik ul. Bujwida 25; powierzchnia sprzątnania 8966 m<sup>2</sup>, powierzchnia odśnieżania 1550 m<sup>2</sup>.

#### **Wymagania Zamawiającego:**

- Usługa wykonywana będzie od poniedziałku do piątku między godz. 7:00 a 15:00 oraz w razie wystąpienia potrzeb w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta, w godzinach uzgodnionych z kierownikami domów studenckich
- Wykonawca zobowiązuje się w okresie zimowym w razie wystąpienia potrzeb (w dni robocze oraz w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta) do odśnieżania i posypywania piaskiem ciągów komunikacyjnych, chodników i schodów, usuwania śniegu oraz sopli lodowych z płaskich dachów i tarasu wraz ze sprzymowaniem i wywiezieniem, zapewnienia piasku i soli do posypywania ciągów komunikacyjnych, w taki sposób, aby opad nie stanowił zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób po posesjach Domów Studenckich. Konieczność wykonania tych prac zgłaszają Kierownicy domów studenckich lub osoby przez nich upoważnione na nr tel. Wykonawcy i adres e-mail. Wykonanie usługi należy rozpocząć niezwłocznie po zgłoszeniu Kierownika Domu Studenckiego lub upoważnionej przez niego osoby, w czasie zaoferowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin po ich wystąpieniu. Moment przystąpienia do odśnieżania należy niezwłocznie zgłosić w administracji Domów Studenckich. Przy ocenie ww. kryterium Wykonawca może zaoferować czas reakcji do 3 godzin. Punkty będą przyznawane zgodnie z zapisem w SIWZ rozdz. XII pkt 2.2.
- Odpady pochodzące z codziennego sprzątnania Wykonawca wrzuca do kontenera domu studenckiego. Liście w okresie jesiennym Wykonawca gromadzi w worki i sam wywozi. Pojemniki na piasek w okresie zimowym zapewnia Zamawiający, natomiast worki, sól i piasek Wykonawca.

- Wymagania oraz cechy usługi w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych: W przypadku gdy pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniu lub pomóc przemieścić się. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o właściwym sposobie zachowania się wobec osób niepełnosprawnych. W przypadku zmiany personelu, w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco. Szkolenie odbywać się będzie na koszt pracodawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).

### **Szczegółowy zakres obowiązków**

#### **D.S. „XX-lątka” ul. Piastowska 1 oraz budynek przy ul. Piastowskiej 1a Metraż – 6557 m<sup>2</sup>**

Do codziennych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych ,chodników, trawników, parkingu i balkonów.
2. Opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w obrębie sprzątej posesji.

W razie wystąpienia potrzeb, niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od Kierownika Domu Studenckiego lub osoby przez niego upoważnionej Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Oczyszczenia kanałów znajdujących się między tyłem budynku a skarpą, balkonów od frontu budynku, mycia szyb pokrywających kanały.
2. Oczyszczania krawężników.
3. Grabienia liści, gromadzenia ich w worki i wywożenia w okresie jesiennym.

Zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Odśnieżania i posypywania piaskiem ciągów komunikacyjnych, chodników i schodów w okresie zimowym.

2. Odśnieżania dachu /ok. 3000 m<sup>2</sup>/ domu studenckiego i przyległego obiektu wraz z przyzowaniem i wywiezieniem nagromadzonego śniegu w okresie zimowym.

**D.S. Słowianka – pl. Grunwaldzki 26**

**D.S. Parawanowiec – pl. Grunwaldzki 28**

**Metraż – 4388 m<sup>2</sup>**

Do codziennych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zamiatanie chodników wzdłuż budynku, przy wejściach i wokół kubłów na śmieci.
2. Opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w obrębie sprzątej posesji.
3. Sprzątanie trawników za budynkami /zbieranie śmieci/.
4. Porządkowanie pasa ziemi przy budynku, wysypanego kamyczkami.

W razie wystąpienia potrzeb, niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od Kierownika Domu Studenckiego lub osoby przez niego upoważnionej Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Grabienia liści, gromadzenia ich w worki i wywożenia w okresie jesiennym.

Zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Odśnieżania chodników i terenu przy wejściach do budynku oraz posypywania piaskiem w okresie zimowym.
2. Odśnieżania dachów domów studenckich /ok. 1780 m<sup>2</sup>/ wraz z przyzowaniem i wywiezieniem nagromadzonego śniegu w okresie zimowym.

**D.S. Ołówek pl. Grunwaldzki 30**

**D.S. Kredka ul. Grunwaldzka 69**

**łącznik ul. Bujwida 25**

**Metraż – 8966 m<sup>2</sup>**

Do codziennych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zamiatanie terenu: tarasu, schodów głównych i bocznych, placu manewrowego z tyłu budynków, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, placu przed łącznikiem.
2. Czyszczenie tarasu, barierki, schodów głównych i bocznych, schodów do przychodni.
3. Opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w obrębie sprzątej posesji.

W razie wystąpienia potrzeb, niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od Kierownika Domu Studenckiego lub osoby przez niego upoważnionej Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Grabienia liści, gromadzenia ich w worki i wywożenia w okresie jesiennym.

Zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Odśnieżania i posypywania piaskiem ciągów komunikacyjnych, tarasu, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, placu manewrowego na zapleczu budynków w okresie zimowym.
2. Odśnieżania tarasu łączącego budynki /ok. 1550 m<sup>2</sup>/ wraz z przyznaniem i wywiezieniem nagromadzonego śniegu w okresie zimowym.

*Zaleca się dokonanie wizji lokalnej sprzątanego terenu po uprzednim kontakcie z Kierownikami Domów Studenckich:*

1. Kierownik D.S. „XX-lątka” ul. Piastowska 1, obiekt przy ul. Piastowskiej 1a – P. Irena Masłowska, nr tel. 71 328 15 38.
2. Kierownik D.S. „Słowianka” pl. Grunwaldzki 26, D.S. „Parawanowiec” pl. Grunwaldzki 28 – P. Elżbieta Dąbrowska, nr tel. 71 328 29 51.
3. Kierownik D.S. „Ołówek” pl. Grunwaldzki 30, D.S. „Kredka” ul. Grunwaldzka 69, łącznik ul. Bujwida 25 – P. Marzena Szlosek-Starzak, nr tel. 71 328 32 12.