

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności sprzątania codziennego i cyklicznego wskazane w pkt II i III.

### **I. Powierzchnie przeznaczone do codziennego sprzątania:**

1. Pomieszczenia biurowe i dydaktyczne o powierzchni:

**A. Parter – Instytut Dziennikarstwa i Komunikacji Społecznej**

Linoleum – 355,20 m<sup>2</sup>.

Posadzka kamienna – 357,32 m<sup>2</sup>

Parkiet – 310,40 m<sup>2</sup>.

**B. I piętro – Instytut Judaistki**

Posadzka kamienna – 719,67 m<sup>2</sup>.

Parkiet, wykładzina – 45,80 m<sup>2</sup>.

Kafle - 24,50 m<sup>2</sup>.

2. Ciągi komunikacyjne o powierzchni:

a) Parkiet - 138,00 m<sup>2</sup> - parkiet,

b) Powierzchnia zmywalna - 933,35 m<sup>2</sup> – **bezwzględnie myta codziennie.**

3. Posesja o powierzchni:

a) 470 m<sup>2</sup> (w tym 120 m<sup>2</sup> drogi komunikacyjnej prowadzącej od bramy wjazdowej z ul. św. Jadwigi – płyty chodnikowe).

b) dziedziniec o powierzchni:

- 467 m<sup>2</sup> – bloczki betonowe,

- 551 m<sup>2</sup> - trawnik.

***Sprzątanie posesji musi być zakończone do godziny 7<sup>00</sup>.***

### **II. W zakres codziennych prac porządkowych -sprzątanie codzienne - wchodzi:**

1. Mycie podłóg, posadzek, wykładzin zmywalnych, **biurek, stołów i parapetów** .

2. Mycie kafli ściennych.

3. Ścieranie kurzu (parapety, kaloryfery, meble, rury instalacyjne, listwy z instalacją komputerową).

4. **Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wykładanie ich woreczkami, w tym pojemników do segregacji śmieci stojących na korytarzach.**

5. **Wyrzucanie śmieci do odpowiednio oznakowanych kontenerów do segregacji odpadów, stojących na posesji.**

Zamawiający jest wytwórcą i posiadaczem odpadów wytwarzanych w obiekcie i na posesji. Są one na bieżąco usuwane z posesji przez firmy specjalistyczne, zajmujące się wywozem odpadów komunalnych.

6. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych.
7. Mycie muszli klozetowych, umywalek, armatury, luster.
8. Zalewanie kraterów ściekowych w pomieszczeniach wc wodą z dodatkiem środka odkażającego.
9. Mycie poręczy, barierek, cokołów w ciągach komunikacyjnych.
10. Mycie kontaktów, listew z instalacją komputerową.
11. Zamiatanie posesji, grabienie trawnika, oraz systematyczne usuwanie mchu, trawy i porostów z chodnika, parkingu, dziedzińca (bez bulwaru). Worki do odpadów zielonych zapewnia na własny koszt Wykonawca.
12. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie chodników, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem i solą do godziny 7<sup>00</sup>, oraz dodatkowo powtórzenie czynności w zależności od warunków atmosferycznych (od poniedziałku do niedzieli).
13. Usuwanie na bieżąco napisów i rysunków ze ścian (w porozumieniu z kierownikiem obiektu).
14. Codzienne dyżury (jednoosobowe) od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>, w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu.

**III. Prace wykonywane w cyklu, w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu – sprzątanie cykliczne - (o wykonaniu prac poinformuje wpis do zeszytu do korespondencji):**

1. Dwukrotne w ciągu roku sprzątanie strychu o powierzchni 2.036 m<sup>2</sup> – podłoga betonowa (odkurzanie odkurzaczem bezpyłowym).
2. Sprzątanie piwnic - podłoga betonowa (w uzgodnieniu z kierownikiem) o łącznej powierzchni 1.095,00 m<sup>2</sup> - jeden raz w miesiącu - **sprzętem specjalistycznym bezpyłowym (odkurzacz budowlany) do usuwania pyłu i kurzu.**
3. Mycie i nabłyszczanie pięciu bram wejściowych o powierzchni 131 m<sup>2</sup> – według potrzeb.
4. Mycie opraw punktów świetlnych (zdjętych przez elektryka Zamawiającego) - cztery razy w roku.
5. Koszenie i wywóz trawy jeden raz w miesiącu w okresie od kwietnia do października (terminy mogą ulec zmianie w zależności od warunków atmosferycznych). Worki do trawy zapewnia Wykonawca.
6. Konserwacja podłóg zmywalnych (nabłyszczanie środkami antypoślizgowymi) – jeden raz w tygodniu.

7. Maszynowe czyszczenie posadzek kamiennych jeden raz na kwartał.
8. Co najmniej trzykrotne w ciągu roku mycie okien o powierzchni 723 m<sup>2</sup> (termin uzależniony od warunków atmosferycznych). Powierzchnia okien mierzona z dwóch stron (mycie okien nie wymaga użycia technik alpinistycznych).  
W przypadku zadeklarowania w ofercie częstszego mycia okien (dodatkowo jeden raz w roku), termin zostanie uzgodniony z kierownikiem obiektu.
9. Systematyczne oczyszczanie parapetów i gzymsów (z odchodów gołębi) oraz mycie ich jeden raz w tygodniu.
10. Bieżąca pielęgnacja drzew i krzewów rosnących na dziedzińcu (podlewanie roślin, przycinanie gałęzi, pielenie, nawożenie i podlewanie trawnika).

#### **IV. Środki, które zapewni wykonawca usługi w ramach jej wykonania :**

1. Wysokiej klasy środki czystości (bezzapachowe) – ***z uwzględnieniem środków przeznaczonych do utrzymywania w czystości mebli zabytkowych.*** Środki czystości muszą być przyjazne dla środowiska, rozkładalne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące (do powierzchni zmywalnych), nietoksyczne tj. stosowane zgodnie z zaleceniami producenta nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
2. Odświeżacze powietrza do toalet.
3. Sprzęt i narzędzia ***w tym specjalistyczny bezpyłowy odkurzacz budowlany do usuwania pyłu i kurzu.***
4. Odzież robocza + identyfikatory.
5. Worki na śmieci oraz do odpadów zielonych.
6. Piasek i sól (akcja zima).
7. Pojemniki na piasek i sól.

#### **V. Środki które zabezpiecza zleceniodawca :**

1. Papier toaletowy.
2. Mydło w płynie.
3. Ręczniki papierowe.

Codziennie sprzątanie odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 5<sup>00</sup> do 8<sup>00</sup> oraz w soboty i niedziele **w zależności od zaplanowanych zajęć** dydaktycznych studentów zaocznych (**grafik zajęć do wglądu w trakcie semestru**).

Zamawiający udostępni bezpłatnie pracownikom firmy sprzątającej pomieszczenie gospodarcze.

**Łączna powierzchnia objęta sprzątaniami wynosi 8.357,24 m<sup>2</sup> w tym:**

**a) Powierzchnia wewnętrzna 6.869,24 m<sup>2</sup>**

**b) Powierzchnia zewnętrzna 1.488 m<sup>2</sup>**

**Podczas mycia podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych personel Wykonawcy zobowiązany jest każdorazowo ustawiać znaki ostrzegawcze, informujące o śliskim podłożu. Podłogi powinny być po umyciu (środkami antypoślizgowymi) niezwłocznie osuszone.**

**W przypadku gdy pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniami lub pomóc przemieścić się.**

**Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o właściwym sposobie zachowania się wobec osób niepełnosprawnych.**

**W przypadku zmiany personelu w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco.**

**Szkolenie odbywa się będzie na koszt pracodawcy.**

*Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup>, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panem Stanisławem Pajorem pod numerem telefonu: 71-37-52-415.*