

„Przebudowa budynku biurowego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Krętej we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów p.poż.”

Postępowanie nr BZP.2412.17.2017.EH Załącznik nr 4 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia obejmuje roboty budowlane których celem jest doprowadzenie i dostosowanie istniejącego budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Krętej 1 we Wrocławiu działka nr 76 AM - 17, obręb Plac Grunwaldzki Miasto do obowiązujących przepisów p.poż. zgodnie z założeniami opracowanej ekspertyzy pożarowej.

I. ASORTYMENT ROBÓT DO WYKONANIA

1. ROBOTY BUDOWLANE

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Rozbiórki, przekucia, bruzdy, wnęki
- 1.2. Montaż klapy oddymiającej
- 1.3. Montaż okna napowietrzającego
- 1.4. Montaż stolarki okiennej
- 1.5. Montaż stolarki drzwiowej
- 1.6. Montaż samozamykaczy w drzwiach
- 1.7. Montaż wyłazu na strych
- 1.8. Roboty murowe
- 1.9. Roboty tynkarskie
- 1.10. Roboty malarskie
- 1.11. Roboty impregnacyjne
- 1.12. Roboty izolacyjne
- 1.13. Roboty ciesielskie
- 1.14. Roboty dekarские
- 1.15. Lekkie obudowy na stelażu metalowym

2. ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 2.1. Roboty rozbiórkowe instalacji wentylacyjnej w piwnicy
- 2.2. Elementy instalacji wentylacyjnej w piwnicy
- 2.3. Elementy instalacji kanalizacyjnej w piwnicy
- 2.4. Instalacja hydrantowa
- 2.5. Pompownia p.poż.
- 2.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane

3. ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 3.1. Rozdzielnica obwodów elektrycznych
- 3.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego
- 3.3. Instalacja oświetlenia ewakuacyjno-kierunkowego
- 3.4. Instalacja oddymiania
- 3.5. Instalacja sygnalizacji alarmu pożaru
- 3.6. Instalacja monitoringu
- 3.7. Pożarowy wyłącznik prądu
- 3.8. Przebudowa, przeniesienie instalacji elektrycznej i centralek z istniejącej portierni do projektowanej

„Przebudowa budynku biurowego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Krętej we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów p.poż.”

4. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

- 4.1. Opracowanie instrukcji przeciwpożarowej dla budynku.
- 4.2. Wyposażenie budynku w gaśnice.
- 4.3. Przeprowadzenie szkolenia w zakresie objętym instrukcją przeciwpożarową personelu pracującego w budynku.
- 4.4. Przeprowadzenie procedury objęcia budynku monitoringiem Państwowej Straży Pożarnej.

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- 1. Projekt budowlany** przebudowy budynku biurowego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul Krętej we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów p.poż. Branża: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne. Lipiec 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 2. Projekt wykonawczy** przebudowy budynku biurowego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul Krętej we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów p.poż. Branża: architektura, konstrukcja. Wrzesień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 3. Projekt wykonawczy** instalacji sygnalizacji alarmu pożaru oraz oświetlenia awaryjnego oraz zasilanie hydroforu p.poż. Branża: instalacje elektryczne. Grudzień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 4. Projekt wykonawczy** przebudowy budynku biurowego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul Krętej we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów p.poż. Branża: instalacje sanitarne. Wrzesień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 5. Projekt wykonawczy** przebudowy budynku biurowego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul Krętej we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów p.poż. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Branża: budowlana. Wrzesień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 6. Projekt wykonawczy** instalacji sygnalizacji alarmu pożaru oraz oświetlenia awaryjnego oraz zasilanie hydroforu p.poż. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Branża: instalacje elektryczne. Grudzień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 7. Projekt wykonawczy** instalacji wody przeciwpożarowej w budynku biurowym Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul Krętej 1 we Wrocławiu. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Branża: instalacje sanitarne. Wrzesień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 8. Przedmiar robót.** Branża budowlana. Grudzień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 9. Przedmiar robót.** Branża instalacje elektryczne. Grudzień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
- 10. Przedmiar robót.** Branża instalacje sanitarne. Grudzień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCH-STUDIO", ul Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.

III. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przedmiotowy budynek znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

„Przebudowa budynku biurowego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Krętej we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów p.poż.”

2. W trakcie realizacji robót budynek będzie czynny. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować i realizować roboty, aby możliwy był dostęp i komunikacja w budynku dla zatrudnionych w nim pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości i usuwania odpadów budowlanych. Harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorami Nadzoru.
3. Należy dokładnie zapoznać się z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi zaproponowanymi w dokumentacji projektowej. Szczególną uwagę zwraca się na projektowane drzwi D4 i D10 z elementami przeszkleń bezramowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad robotami.
5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji w budynku na etapie sporządzania oferty.